

Liite: Vastuurajataulukko- ylläpito

Palvelukokonaisuus 2 Ylläpito

Palvelun osa-alueet

- 2.1 Ylläpito
- 2.2 Ulkoalueet

Laskutettava kokonaisuus

- [Ylläpito](#)
- [Ulkoalueet](#)

Kiinteistötyyppien mukaiset vastuunjakotaulukot

- Vastuunjakotaulukko [Lukio](#)
- Vastuunjakotaulukko [Koulut ja päiväkodit](#)
- Vastuunjakotaulukko [Uimahalli ja liikuntahalli](#)
- Vastuunjakotaulukko [Jäähalli](#)
- Vastuunjakotaulukko [Muut ja maanvuokrasop.kohteet](#)
- Vastuunjakotaulukko [Keskusenttä](#)
- Vastuunjakotaulukko [Kulttuurikohteet](#)
- Huoltotehtäväkirjasto Granlund Manager [GM](#)

PÄÄSOPIMUKSESTA

Tehtävien toteuttamisen päätavoitteet ovat seuraavat:

1. Turvata Järvenpään kaupungin kiinteistönpidon operatiivisten tehtävien
2. Kaupungin näkökulmasta tavoitteena on kiinteistöhallinnan kustannustehokkuus

Palveluntuottajan vastuut ja tehtävät

Palveluntuottaja tuottaa tämän sopimuksen ja sen liitteiden mukaiset palvelut Tilaajalle sopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin. Palveluntuottaja vastaa omalta osaltaan palvelun toteutuksesta sekä palveluprosessien ja yhteistyön edellyttämän resurssin ja asiantuntemuksen riittävydestä.

Tilaajan vastuut ja tehtävät

Tilaaja vastaa omalta osaltaan palveluprosessien ja yhteistyön edellyttämän resurssin ja asiantuntemuksen riittävydestä sekä tarvittavista palvelun sisältöön ja läpivientiin vaikuttavista päätöksistä. Tilaajan tehtävänä on:

1. tehdä kiinteistöjohtamiseen liittyvät keskeiset päätökset
2. määritellä tuotettavan palvelun tavoitteet ja laatu
3. edesauttaa palveluntuottajan onnistumista tekemällä tarvittavat päätökset ja linjaukset

PALVELUKUVAUKSESTA:

Keskeisiä vaatimuksia kiinteistöhuollolle ovat:

- Tarkoituksenmukaisuus
- Kustannustehokkuus
- Palvelualltius

Kiinteistöhoito pitää kiinteistön toiminnan vaatimusten ja suunnitelmien mukaisessa käyttö- ja toimintakunnossa ja estää vikojen ilmaantumisen.

Kiinteistöhuollon huoltosuunnitelma on laadittu sähköiseen huoltokirjaan. Huoltokirja on kiinteistönomistajan tahtotila kiinteistöhuollon säännöllisistä toimenpiteistä.

Huoltokirja sisältää rakennuksen hoidon, huollon ja kunnossapidon lähtötiedot, tavoitteet, tehtävät ja ohjeet kiinteistökohtaisesti. Huoltokirjan tulee perustua rakennuksen suunniteltuihin olosuhdetavoitteisiin ja muihin rakennuksen suunnittelussa käytettyihin lähtötietoihin. Huoltokirjat dokumentoidaan kiinteistönhallintajärjestelmän (vuonna 2024 Granlund Manager) järjestelmään, jossa niitä myös seurataan. Erillisiä tulosteita ei oteta sopimuksen liitetiedostoiksi.

Palvelukokonaisuus	Palvelun osa	Palvelun osa-alue	Palvelu	Laskutus	Laskutettava palvelu	Vastuu yritysosaosuoli	Vastuu henkilösosaosuoli
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Asiakas- ja henkilökuntaruokapalvelu			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Asiakaspalvelu ja HelpDesk	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Asiakirja-, asiointi-, henkilöstö- ja talouspalvelut			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Autolämmityksien pistorasoiden toiminnan tarkkailu	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Energian ja veden kulutuksen seuranta, käyttöpäiväkirjamerkinnot sekä taloteknisten järjestelmien toiminnan varmentaminen	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja, Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Erillinen liputus Tilaajan tapahtumiin	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Hissien ohjausjärjestelmän toiminnan tarkkailu	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Hissihälytyksen siirtojärjestelmän toiminnan tarkkailu sekä tarvittavat testaukset	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Hissit ja siirtolaitteet, ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Huoltokirjan mukaisten tehtävien toteuttaminen	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Ilkivaltakorjaukset alle 8000€ (omana työnä toteutettava)	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Ilkivaltakorjaukset alle 8000€ (ostettava palvelu)	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Ilkivaltakorjaukset yli 8000€	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Ilmanvaihtojärjestelmien ennakoiva ja toimintaa varmistava huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Irtokalusteet ja -varusteet (esim. huonekalut) käsityökaluin tehtävät pienkorjaustyöt	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Irtokalusteet ja -varusteet (esim. huonekalut) uusinta			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Irtokalusteiden muutot			Järvenpään kaupunki	Kalustetiimi
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Jätejärjestelmän ja jäteaseman huolto ja ylläpito (energia, seka, paperi, pahvi ja biojäte)	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Normaalin jätteenkeräyksen ulkopuolinen jätteiden erilliskeräys	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Normaalin jätteenkeräyksen ulkopuolinen jätteiden poiskuljettaminen	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Jäähdytysjärjestelmät: huoltokalenteriin mukaiset ylläpitotehtävät	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kaupungin omistamien asuntojen muutostyöt	erillislaskutus	rakennuttaminen	Mestaritoiminta Oy	MT:n rakennuttamisen vastuuhenkilö
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kiinteiden käyttäjälaitteiden huolto ja kunnossapito (esim. sairaalalaitteet ja urheilutilojen laitteet)			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kiinteistö ylläpitotoiminnan johtaminen	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kiinteistöhoitajan ja muiden kiinteistöpalveluiden valvonta	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kiinteät puhelin- ja telekaapeloinnit ja niiden toiminnan tarkkailu	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kiintokalusteiden toiminnan tarkkailu	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kiintovarusteet esim. käsipyyhkeet, naulakko ja muut rakenteisiin kiinnitetyt varusteet	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kylmätekniset järjestelmät toiminnan tarkkailu	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Käsityöluokkien teknisten töiden esim. hitsauslaitteiden ja purunpoistolaitteiden huollot ja kohdepoistojen huollot ja kunnossapito			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Käyttäjämateriaalien logistiikka ja kiinteistöjen sisällä suoritettava kuljetuspalvelu (muu kuin jätehuolto)	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Käyttäjämateriaalien logistiikka ja kiinteistöjen sisällä suoritettava kuljetuspalvelu (muu kuin jätehuolto)			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Käyttäjän kiinteistölle, tilalle, kalusteelle tai varusteelle itse aiheuttaman vahingon korjaaminen tai korvaaminen	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Laitos- ja välinehuolto			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Leikkiväline- ja aluetarkastukset	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Leikkiväline tarkastaja
			Leikkivälineiden kunnossapito tehdään kunnossapitobudjetin kautta	erillislaskutus			
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Liputus ja lipun kunnosta huolehtiminen on suoritettu yleisen ohjekortin KH 14-00392 Liputus mukaan.	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Lumityöt katto, terassi ja parvekkeet	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	LVI-huonelaiteiden toiminnan tarkkailu ja huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Lämmitysjärjestelmien toiminnan tarkkailu ja huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Merkinantojärjestelmien tekninen tarkkailu ja huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Nosto-ovet ja nostolaitteet toiminnan tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Painelamajärjestelmien toiminnan tarkkailu ja huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Pesukoneiden yms. toiminnan laitteiden liittäminen	erillislaskutus	erillislaskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Postitus ja postinjakelu			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Puhelinjärjestelmien ja laitteiden tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Pyykkihuolto			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Rakennusautomaation vuosihuolto	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Rakennusautomaatio ylläpitokustannukset (yhetydet yms.)	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Rakennusautomaation tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Rakennusosien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Sisäkasvien huolto ja kastelu			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet

2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Sähköisten opastustaulujen asennus mm. info-TV	erillislaskutus	kunnossapito	Mestaritoiminta Oy	Kunnossapito
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Sähköjärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Tietoliikenneyhteyksien ylösajo valvontalinjat / hälytyslinjat			Järvenpään kaupunki	Tietohallinto
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Tietotekniikan käyttö-, ylläpito- ja talouspalvelut			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Tietoturva-asiakirjojen vieminen työpöytästä jätteen keräykseen	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Tietoverkko, yleiskaapelointijärjestelmä sekä kiinteät puhelinkaapeloinnit, tekninen huolto ja kunnossapito			Järvenpään kaupunki	Tietohallinto
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Uimahallin ja jäähallin kiinteiden laitteiden kuten uima-allasjärjestelmän ja jääjärjestelmän huolto ja kunnossapito			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Ulkoiset ja sisäiset henkilökuljetukset			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	UPS-järjestelmien toiminnan tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Vaarallisten aineiden käsittely ja kuljetus	erillislaskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Vaarallisten aineiden käsittely, varastointi ja kuljetus			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Vahtimestaripalvelut			Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Valaistusjärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Varavoiماجjärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Vesi- ja viemärijärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Viestintäjärjestelmien asennus esim. keskusradiot koulussa ja liikennevalot ovissa	erillislaskutus	kunnossapito	Mestaritoiminta Oy	Kunnossapito
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Viranomaisyhteistyö liittyen ylläpitotoimintaan	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Väestönsuojan toiminnan tarkkailu ja ylläpitävähuolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Yhteisantennijärjestelmän toiminnan tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	ylläpito	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistöhoitaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Yksittäisten AV-laitteiden asennus.	erillislaskutus	kunnossapito	Mestaritoiminta Oy	Kunnossapito
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Ulkoalueiden hoidon ja kunnossapidon suunnittelu	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Ulkoalueiden hoito ja kunnossapito	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii talvikunnossapidollisten tehtävien organisoinnista ja valvonnasta sekä käsilumitöistä	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Muu talvikunnossapito (konetyö) erillislaskutuksena	erillislaskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Sidottujen pintojen pesu ja hiekoitushiekan poisto	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Viherrakenteiden tehtävät RAMS A2 hoitoluokan mukaisesti	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Kiinteistöjen pihaluonnet noudatetaan SFS-EN 1176 standardeja leikkivälineiden ja alueiden huolto- ja ylläpitävissä	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Suorittaa vuosittain 3x toiminnallisen leikkivälineiden tarkastuksen, 1x vuositarkastuksen sekä dokumentoi toteutetut tarkastukset kiinteistöhallintajärjestelmään.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
3. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Suorittaa nurmikon leikkuutehtävät RAMS A2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
4. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii puiden hoitoleikkauksista sekä näkemä- että kulkuesteiden poistosta RAMS A2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
5. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii pensaiden ja köynnösten hoitoleikkauksista sekä näkemä- että kulkuesteiden poistosta RAMS A2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
6. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii perennojen, ryhmaruusujen, sipuli- ja mukulasvien ja ryhmäkasvien hoidosta RAMS A2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
7. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii pääyllysrakenteiden turvallisuudesta sekä vastaa niiden yleisilmeen siisteydestä. Raportoi havaituista puutteista.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
8. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii alue- ja talovarusteiden turvallisuudesta sekä toimintakunnosta.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
9. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii kiinteistön talo-opasteiden sekä liikennealueiden varusteiden turvallisuudesta ja siisteydestä.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
10. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Hankkii tarvittaessa talo-opasteet sekä liikennealueiden varusteet ja vastaa niiden asianmukaisuudesta.		Ylläpito, ulkoalueet	Järvenpään kaupunki	Palvelualueet
11. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii valaistusrakenteiden turvallisuudesta ja toimintakunnosta.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
12. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii ulkoalusteiden turvallisuudesta ja toimintakunnosta.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
13. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Varmistaa, että ulkopuoliset rakenteet ovat turvallisia, ehjiä, siistejä, toimintakuntoisia ja suunnitelman mukaisia.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
14. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii ulkoalusteiden yleisilmeen siisteydestä.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
15. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Vaihtaa koristealusteiden vedet riittävän usein, että niiden yleisilme säilyy siistinä.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies
16. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Vastaa ajoluiskien käyttökuntoisuudesta sekä yleisilmeen siisteydestä.	kk laskutus	Ylläpito, ulkoalueet	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies

Kiinteistö: Järvenpään LUKIO

Päivitetty: 26.11.2024
Päivitys tehty henkilöiden toimesta:

Lukio voidaan mahdollisesti yhdistää koulut ja päiväkodit taulukkoon, poikkeuksena niihin vahtimestaripalvelut

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestaritoiminta Oy (kiinteistöhuolto). Kiinteistöjen huoto toimintaa ohjaa kiinteistöhallintajärjestelmän kokdekohtainen huolto-ohjelma.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkien mukaan mitkä on laitettu MT - KÄYTTÄJÄN välille:

- X = päävastuu / maksaja
- (X) = ensi-hoito/huolto/tarkistus, ilmoitusvelvollisuus päävastuun kantajalle
- MT = Mestaritoiminta Oy
- KÄYTTÄJÄ = palvelualue

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi	Lisätiedot
	MT	KÄYTTÄJÄ				
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Erityishuolto, koulut ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Lukio	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit	
Määrävälein pidettävät kehityskokoukset MT-KAUPUNKI (muiston laadinta)	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Lukio	Perushuolto	
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Lukio	Perushuolto	
Takuaikana tapahtuvat laite- ja järjestelmähäiriöt /-vial kirjaus h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Lukio	Perushuolto	
Huoltojen suoritus h-kirjan mukaan, kuitit/kirjaukset h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Lukio	Perushuolto	
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan		x				
			YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Lukio	Perushuolto	
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Lukio	Perushuolto	
Osallistuminen kiinteistön pelastusharjoituksiin	x	x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Lukio	Perushuolto	
Tarkastuspöytäkirjoihin merkatuista puutteista huoletminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Lukio	Perushuolto	
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Lukio	Perushuolto	
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Lukio	Perushuolto	
Huoltokirjan merkatuista määräaikaistarkastuksista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Lukio	Perushuolto	
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjaukset	x		LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Lukio	Perushuolto	
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä ennergiansäästötoimenpiteet	x		LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Lukio	Perushuolto	
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Lukio	Perushuolto	
Liputus muina päivinä, esim. merkkipäivät, suruliputus		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Lukio	Perushuolto	aulapalvelu toteuttaa liputuksen.
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Lukio	Perushuolto	aulapalvelu toteuttaa liputuksen.
Muut yleiset kiinteistön ja kiinteistön laitteiden ja järjestelmien huollot ja huoltokorjaukset		x	PALVELUT	Lukio	Perushuolto	Ylläpito hoitaa vain laitteiden tarkkailun ja ylläpitävän huollon, usimmat ja korjaukset kunnossapitona tai rikkokorjauksina
Kiinteistön kunnon sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjausarpeista ilmoittaminen tilaajalle-MT		x	PALVELUT	Lukio	Perushuolto	Aulapalvelu
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaika		x	PALVELUT	Lukio	Perushuolto	Aulapalvelu
Pienten korjaus- ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppuuirrustuksiin	x		PALVELUT	Lukio	Perushuolto	
Keittiön koneiden ja laitteiden silmämääräinen huoltotarkastus		x	KEITTIÖLAITTEET	Lukio	Perushuolto	Aulapalvelu
Keittiön koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KEITTIÖLAITTEET	Lukio	Perushuolto	Rahoitetaan kunnossapidon budjetista
Sopimukseen kuuluvat	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Lukio	Perushuolto	
Sopimukseen kuulumattomat		x	PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Lukio	Perushuolto	MT voi toteuttaa myös mutta erillisveloituksella
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Lukio	Perushuolto	
Historiatietojen kannalta tärkeiden päivystyskäyntien kirjaukset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Lukio	Perushuolto	
Poistumisteiden vapaana pitäminen, Käyttäjä vastaa omista tavaroistaan		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Lukio	Perushuolto	
Poistumisteiden vapaana pitäminen, Kiinteistöhuolto vastaa omista tavaroistaan	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Lukio	Perushuolto	
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (käyttäjälle osoitetut)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Lukio	Perushuolto	
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (kiinteistöhuolle osoitetut)	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Lukio	Perushuolto	
Teknisten tilojen puhtaanapito käytöstä poistetut laitteet ym poistettava, käyttäjä poistaa omalta osaltaan		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Lukio	Perushuolto	
Teknisten tilojen puhtaanapito käytöstä poistetut laitteet ym poistettava, kiinteistöhuolto vastaa omistaan	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Lukio	Perushuolto	
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumppujen ym.pienet huoltotyöt	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Lukio	Perushuolto	
Henkilökunnan käytössä olevien pukukaappien avainten/rannekkeiden huollot ja lisätalukset		(x)	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Rakennusten tiloisiin, valpan ja rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavien kattolomien ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavista kattokumista ja jääpuikoista ilmoittaminen MT:lle		x	RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	
Räystäs- ja kattolomien ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puuomittaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	

Vesikaton,kattokaivojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	
Taloteknisten järjestelmien :IV- lämmitys- ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirtokkeilut	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmitysjärjestelmän toimintantarkastukset, prosessin säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämpöpumppujen toiminnan tarkastukset ja säädöt	x		LÄMPÖPUMPUT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämpöpumppujen lauhdutinpuhallimen puhdistus roskista ja ilasta, kylmäaineen tarkastukset	x		LÄMPÖPUMPUT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Tuulikaappikonoiden (kiertoilmakonoiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Rasvanerotuskaivojen hälytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Hiekkanerotuskaivojen hiekkapiesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkulekujen vaihto	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Lukio	Perushuolto	
Wc-istuinten huoltokorjaukset	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Lukio	Perushuolto	
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihtojärjestelmien toimintantarkastukset, prosessin säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköistä ja ulkosäleikköjen edestä	x		ULKOILMAN SAANTI	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon puhalltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden suodatintimen vaihtotyöt, suodatinkammioiden imurointi ja pesut	x		ULKOILMAN SAANTI	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden uusien suodatintimen viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		ULKOILMAN SAANTI	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyslaitteiden toimintantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
LTO-järjestelmien toimintantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Väestösuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Matalapainejärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Paineilmajärjestelmien vuosi-/määräaikaishuollot, ERIKOISLIIKE HUOLTAA	x		PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toimintantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Pikapostosten toiminnan tarkastukset ja määräaikaishuollot ja kirjaukset	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Käsissamuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISLIIKE HUOLTAA	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Savunpoistolaitteiston toimintantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x		SAVUNPOISTO	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen	x		SAVUNPOISTO	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Kylmäjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan- ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Keittiön kylmä- ja pakastinkaappien toimintantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x	x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Keittiön kylmäjärjestelmien huollot /vuosihuollot - ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Teknisten tilojen ja porrashuoneiden lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Muiden sisätilojen lamppujen vaihtotyöt-pääosin ryhmävaihtona	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien ohjaus ja hämäräkytkimien testaus	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Turva- ja merkkivalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Turva- ja merkkivalaistusjärjestelmien lamppujen vaihdot	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Sulanapito- ja saattolämmitysten tarkastukset /koestukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Sulanapito- ja saattolämmitysten asetteluvarjojen tarkastukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Sulanapito- ja saattolämmitysten poiskytkemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Äänentoistojärjestelmän toimintantarkastus	x	x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset	x	x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	
Ovien lukituksen toimintakunnon tarkastukset -pienet huoltokorjaukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Lukituksen avainten huoltotoimenpiteet: säilytys, isätilaukset ja sarjoitukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Palolmoittimen hoitajan tehtävät	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Palolmoittimen kuukausittainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Palolmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIIKE HUOLTAA JA KORJAA	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Palolmoittimen kunnossapito-ohjelman laatiminen -MT HOITAA	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Palolmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutostöiden yhteydessä	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Palovarointimen määräaikaisten toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan.	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuu kokonaisuuteen
Rakennus- ja LVI-automaatiojärjestelmien prosessin säädöt ja toiminnan tarkastukset	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toimintantarkastuksista huolehtiminen.	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Palveluntuottajan höllä,ei kaustityöntekijöillä, on oltava voimassa olevat työturvallisuuskortit	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Lukio	Perushuolto	
Palveluntuottajan höllä, on oltava mukana kiinteistöillä aina kullallinen henkilökortti	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Lukio	Perushuolto	
Palo- ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulan varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x	x	HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Lukio	Perushuolto	Käyttäjää vastaa omasta kalustostaan
Palo- ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulan varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Lukio	Perushuolto	MT pitää huolen pelastusteista omien vastuidensa osalta
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumistiedien lumityöt, lumien koneellinen auraus.	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	
Käsilumityt ja käsinhiekoitus	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Lukio	Perushuolto	
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Lukio	Perushuolto	
Lipun säilytys, kuivaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Lukio	Perushuolto	
Graffitien poistaminen	x		TÖHRYJEN POISTOT	Lukio	Perushuolto	Ilkivaltajien vastuujon mukaan
Graffiteista ilmoittaminen	x	x	TÖHRYJEN POISTOT	Lukio	Perushuolto	Ilkivaltajien vastuujon mukaan
Hiekoitusliekan poistaminen käsinmenetelmällä,pesevällä koneharjalla ja letkupesällä	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Lukio	Perushuolto	
Sisäänkäyntien, sisäänkäyntialueiden ja ulkoportaiden letkupesä kevätkunnostuksen yhteydessä	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Lukio	Perushuolto	
Muiden sidottujen päällystealueiden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Lukio	Perushuolto	
Aurausmerkkien poistaminen	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Lukio	Perushuolto	
Rikkakasvien torjunnat asfaltti- /laatoitus- ja kivetyksillä ja niiden reunoilla	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Lukio	Perushuolto	
Kasvijätteen, lian ym. poistaminen koneharjuksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Lukio	Perushuolto	
Päällystealueiden, ulkoportaiden, luisien ym puhtaana- ,turvallisina- ja toimintakuntoisina pitäminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Lukio	Perushuolto	
Ulostien ja muiden jätteen poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Lukio	Perushuolto	
Ulkoroska-astoiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Lukio	Perushuolto	
Ulkoroska-astoiden roskajätteen poistaminen tyhjennysten yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Lukio	Perushuolto	
Hiekkanerotuskaivojen tarkastus- tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Lukio	Perushuolto	

Maahan asennetut aidat, portit ja kaiteet pidettävä suorassa	x		AIDAT, PORTIT JA KAITEET	Lukio	Perushuolto	
Talovarusteiden puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Lukio	Perushuolto	
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina liasta ja lumesta	x		TALO-OPASTEET	Lukio	Perushuolto	
Maahan asennetut valaisinpylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Lukio	Perushuolto	
Kalusteiden siirtäminen keväällä varastosta piha-alueille ja syksyllä varastoon		x	ULKOKALUSTEET	Lukio	Perushuolto	
Lannoitteiden hankinnat -TILAAJA MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Lisämullan ja lisäkuorikkeen hankinnat -TILAAJA MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineiden hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Kasteluveden hankinnat -SAA KÄYTTÄÄ KIINTEISTÖN VETTÄ		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Uusien paikkataimien hankinnat -TILAAJA MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Kesäkuukien hankinnat -TILAAJA TAI KÄYTTÄJÄ MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Roska-astioiden roska-jätepussien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Hiekoituspelein hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA MAKSAA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Kevät ja syysivousten vaihtolavakustannukset -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Kevät ja syysivousten jätteiden kaatopaikkamaksut -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Lukio	Perushuolto	
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALLTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALLTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepiesteisiin	x		IV-PUHALLTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toimintatarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		IV-PUHALLTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
LTO-järjestelmien toimintatarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALLTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		IV-PUHALLTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Lukio	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)

Kiinteistö: Järvenpään KOULUT JA PAIVAKODIT

Päivitetty: 2.12.2024

Päivitys tehty henkilöiden toimesta:

Jan Mikkonen, Henri Kansanen

VASTUUNJAKOTAUUKKO

Omisajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestari toiminta Oy (kiinteistöhuolto). Kiinteistöjen huoltotoimintaa ohjaa kiinteistöhallintajärjestelmän kohdekohtainen huolto-ohjelma.

Vastuu jakautuvat seuraavien merkkien mukaan mitkä on laitettu MT - KÄYTTÄJÄN välille:

- X = päävastuu / maksaja
- (X) = ensi-hoito/huolto/tarkistus, ilmoitusvelvollisuus päävastuun kantajalle
- MT = Mestari toiminta Oy
- KÄYTTÄJÄ = palvelualue

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi	Lisätiedot
	MT	KÄYTTÄJÄ				
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x	(x)	AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Aurausmerkkien poistaminen	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Erityshuolto, koulu ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Koulu ja päiväkodit	Erityshuolto, koulu ja päiväkodit	
Erityshuolto, koulu ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Koulu ja päiväkodit	Erityshuolto, koulu ja päiväkodit	
Erityshuolto, koulu ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Koulu ja päiväkodit	Erityshuolto, koulu ja päiväkodit	
Erityshuolto, koulu ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Koulu ja päiväkodit	Erityshuolto, koulu ja päiväkodit	
Erityshuolto, koulu ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Koulu ja päiväkodit	Erityshuolto, koulu ja päiväkodit	
Erityshuolto, koulu ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Koulu ja päiväkodit	Erityshuolto, koulu ja päiväkodit	
Erityshuolto, koulu ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Koulu ja päiväkodit	Erityshuolto, koulu ja päiväkodit	
Erityshuolto, koulu ja päiväkodit			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Koulu ja päiväkodit	Erityshuolto, koulu ja päiväkodit	
Graffiteista ilmoittaminen	x	(x)	TÖHRVJEN POISTOT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Ilkivaltatöiden vastuujon mukaan
Graffittien poistaminen	x		TÖHRVJEN POISTOT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Ilkivaltatöiden vastuujon mukaan
Henkilökunnan käytössä olevien pukukaappien avainten/rannekkeiden huollot ja lisätulaukset	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Hiekkanerutuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajien ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Hiekkanerutuskaivojen hiekkapiesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Hiekoitushiekkan poistaminen käsinmenetelmällä, pesevällä koneharjalla ja letkupesulla	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Hiekoituspeselin hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA MAKSAA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Historiatietojen kannalta tärkeiden päiväystyöskäytien kirjaukset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Huoltojen suoritus h-kirjan mukaan, kuitit/kirjaukset h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Huoltokirjan merkattaisa määräaikaistarkastuksista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset/säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOKILMAN SAANTI	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset/säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		ULKOKILMAN SAANTI	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	(x)	x	IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosi- ja huolto-ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset/säädöt ja puhdistukset	x		ULKOKILMAN SAANTI	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset/säädöt ja puhdistukset	x	(x)	IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodattinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		ULKOKILMAN SAANTI	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodattinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		ULKOKILMAN SAANTI	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kalusteiden siirtäminen keväällä varastosta piha-alueille ja syksyllä varastoon		x	ULKOKALUSTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Kasteluveden hankinnat -SAA KÄYTTÄÄ KIINTEISTÖN VETTÄ		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Kasvijätteiden, lian ym. poistaminen koneharjauksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Keittiön koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KEITTIÖLAITTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Rahoitetaan kunnossapidon budjetista
Keittiön koneiden ja laitteiden silmämääräinen huoltotarkastus		x	KEITTIÖLAITTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Keittiön kylmä- ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Keittiön kylmäjärjestelmien huollot/vuosi- ja huolto-ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kevät ja syysviivousten jätteiden kaatopaikkamaksut -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Kevät ja syysviivousten vaihtolavakustannukset -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Kiinteistöjen kunnan sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjaus- ja huolto-ohjeiden ilmoittaminen palveluntuottajalle=MT		x	PALVELUT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Kiinteistöjen oman lipun tai viirin liputaminen, kun ei ole virallisen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kylmäjärjestelmien vuosi- ja huolto-ohjeiden mukaan-ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus	x		ULKOKALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Käsiammuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISLIIKE HUOLTAA	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen

Lannoitteiden hankinnat -TILAAJA MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Lipun säilytys, kulvaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, suruliputus		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	MT voi toteuttaa myös mutta erillisveloituksella
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Lisämullan ja lisäkuorikkeen hankinnat -TILAAJA MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
LTO-järjestelmien toimintantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
LTO-järjestelmien toimintantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUIHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lukitusten avainten huoltotoimenpiteet: säilytys, lisälaakset ja sarjoitukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköstä ja ulkosäleikköjen edestä	x		ULKOILMAN SAANTI	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmitysjärjestelmän toimintantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjaukset	x		LÄMMÖN-SÄHKÖN-JA VEDENKULUTUKSET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä energiänsäästötoimenpiteet	x		LÄMMÖN-SÄHKÖN-JA VEDENKULUTUKSET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Lämpöpumppujen lauhdutinpuhallimen puhdistus roskista ja laasta, kylmäaineen tarkastukset	x		LÄMPÖPUMPUT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämpöpumppujen toiminnan tarkastukset ja säädöt	x		LÄMPÖPUMPUT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Maahan asennetut aidat, portit ja kaiteet pidettävä suorassa	x		AIDAT, PORTIT JA KAITEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Maahan asennetut valaisinylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Matalapainejärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		PAINELMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Muiden sidottujen päälysteiden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		Sidottujen päälysteiden kevätkunnostus	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Muiden sisätilojen lampujen vaihtotyöt-päätösin ryhmävaihtona	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Muut yleiset kiinteistön ja kiinteistöjen laitteiden ja järjestelmien huollot ja huoltokorjaukset	X		PALVELUT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Määrävälein pidettävät kehityskokoukset MT-KAUPUNKI (muiston laadinta)	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Osallistuminen kiinteistön pelastusjärjestyksiin	x	x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin	x	x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumppujen ym.pienet huoltotyöt	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Ovien lukituksen toimintakunnan tarkastukset -pienet huoltokorjaukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Painelmarjärjestelmien vuosi-/määräaikaishuollot. ERIKOISLIKE HUOLTAA	x		PAINELMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Paloilmoittimen hoitajan tehtävät	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Paloilmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIKE HUOLTAA JA KORJAA	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelman laatiminen -MT HOITAA	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Paloilmoittimen kuukaunitainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Paloilmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutosten yhteydessä	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palo- ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toimintantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palovarottimen määräaikaisten toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan.	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palveluntuottajan hliöllä on oltava mukana kiinteistöillä aina kuvallinen henkilökortti	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Palveluntuottajan hliöllä ei kausityöntekijöillä, on oltava voimassa olevat työturvallisuuskortit	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumistieiden lumityöt, lumien koneellinen aeraus.	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Pienten korjaus- ja muutosten aiheuttaman piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupiiirustuksiin	x		PALVELUT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Pikapalpostien toiminnan tarkastukset ja määräaikaiskokeet ja kirjaukset	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Poistumistieiden vapaana pitäminen, kiinteistöhuolto omien tavaroiden osalta	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Poistumistieiden vapaana pitäminen, Käyttäjät omien tavaroiden osalta	x	x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Päälysteiden, ulkoportaiden, julkisten ym puhtaana- turvallisina- ja toimintakuntoisina pitäminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Rakennus- ja LVI-automaatiojärjestelmien prosessien säädöt ja toiminnan tarkastukset	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Rakennusten tilausten, vaipan ja rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Rasvanerotuskaivon hälytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineen hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Rikkakasvien torjunnat asfaltti- ja kiveysalueilla ja niiden reunoilla	x		SIDOTTUJEN PÄÄLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Roska-astioiden roskajätetessien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Räystä- ja kattolumenin ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puoimittaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen	x		SAVUNPOISTO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Savunpoistolaitteiston toimintantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x		SAVUNPOISTO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Sisäkäyntien, sisäkäynti-alueiden ja ulkoportaiden letkupesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		Sidottujen päälysteiden kevätkunnostus	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Sopimukseen kuulumattomat. Palvelukuvauksen ja vastuunjakotaulukon ulkopuoliset tehtävät, jotka vaativat erityisosaamista ja jotta ei voida kiinteistöhoitajan toimesta suorittaa.		x	PALVELUPYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	MT voi toteuttaa myös mutta erillisveloituksella
Sopimukseen kuuluvat. Palvelukuvauksen ja vastuunjakotaulukon mukaiset tehtävät sekä muut käsityökaluin hoidettavat huoltotyöt.	x		PALVELUPYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Sulanapito- ja saattolämmitysten asetteluarvojen tarkastukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Sulanapito- ja saattolämmitysten potsyktemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Sulanapito- ja saattolämmitysten tarkastukset/koestukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Takuuakana tapahtuvat laite- ja järjestelmähäiriöt/-viat kirjaus h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina laesta ja lumesta	x		TALO-OPASTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Taloteknisten järjestelmien /IV- lämmitys- ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot	x		LVI- JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirtokkeet	x		LVI- JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Talovaruusten puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Tarkastusprotokollat ja merkintätiedot puutteista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Teknisten tilojen ja porrashuoneiden lampujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Teknisten tilojen puhtaanapito.käytöstä poistetut laitteet ym poistettava	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	
Turva- ja merkkivalaistusjärjestelmien lampujen vaihdot	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Turva- ja merkkivalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Tuulikaappikoneiden (kiertoilmakoneiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien lampujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulko-,seinä- ja pihavalaisimien ohjaus ja hämäläkytkimien testaus	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Koulu ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)

Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyä ja raportointi)	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden roskajättepussien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Ulostaiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Ulostaiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta jos se aiheuttaa vaaraa	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Uusien paikkataimien hankinnat -TILAAJA MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavien kattolumiin ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Vesikatontokalojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen, omalta osaltaan		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen, omalta osaltaan	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Wc-istuinien huoltokorjaukset	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset	x		VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	Korjaukset tehdään kunnossapidon toimesta
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Koulut ja päiväkodit	Perushuolto	

Uima-allasvesien päivittäiset näytteiden otot ja mittaukset kiinteistöön laitteilla sekä niiden kirjaus ja tarvittavat toimenp.		x	UIMA-ALLASVESIEN NÄYTEIDEN OTOT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-allasvesien UV-säteilyn ja otsonoinnin toiminnantarkastukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-allasvesien vedenkäsittelyn otsonoinnin lamppujen vaihdot		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-altaan hoito- ja huoltotarvikkeet sekä aineet		x	KEMIKAALIEN VARASTOINNIT JA LISÄTILAUKSET	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-altaiden pohjien puhdistukset, imuroinnit, harjaukset sekä robotti-imuroinnit		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-altaiden rataköysien ja uimavälineiden puhtaanapito		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-altaiden vedenkäsittelyn toimenpiteet sekä toiminnan tarkastukset ja säädöt		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-altaiden vesirajan alapuolisten seinien puhdistukset, imuroinnit ja tarvittaessa harjapuhdistukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-altaiden vesirajan ja vesirajan yläpuolen seinien puhtaanapito, pesut ja puhdistukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uima-altaiden vesisuuttimien puhtaanapito ja tarvittaessa vaihdot		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erytysuolto, uimahallit	
Uiko-, seinä- ja pihavalaisimien lamppujen vaihtotyöt		x	SÄHKÖENERGIAN JAKELU- JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Uiko-, seinä- ja pihavalaisimien ohjaus ja hämäräkytkimien testaus		x	(b) SÄHKÖENERGIAN JAKELU- JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto	
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana			x PALVELUT	Uimahalli	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden roskajättesien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä		x	(d) SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan			(d) SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto	
Ulostaiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan		x	(d) SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto	
Uusien paikkataimien hankinnat -TILAAJA MAKSA			x AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavien kattolomien ja jääpuikkojen poistaminen		x	(d) RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavista kattokumista ja jääpuikoista ilmoittaminen MTJle		x	(d) RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto	
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto		x	(d) VESI- JA VIEMÄRIKALUSTEET	Uimahalli	Perushuolto	
Vesikaton, kattokalvojen ja räystäskourujen puhdistukset		x	RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto	
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen		x	(d) KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto	
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto	
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset		x	VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Uimahalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto	
Wc-istuimen huoltokorjaukset		x	(d) VESI- JA VIEMÄRIKALUSTEET	Uimahalli	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset		x	(d) VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto	Rahoitetaan kunnossapidon budjetista
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus			x VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto	

VASTUUNJAKOTAUUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestari Toiminta Oy (kiinteistöhuolto). HALLIELLA toimii laitospäivät, joiden työtehtävät ja kiinteistön huollon tehtävät jakautuu tämän taulukon mukaisesti.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkien mukaan mitkä on laitettu MT - KÄYTTÄJÄN välille:

X = päävastuu / maksaja

(X) = ensi-hoito/huolto/tarkistus, ilmoitusvelvollisuus päävastuun kantajalle

MT = Mestari Toiminta Oy

KÄYTTÄJÄ = liikuntapalvelujen laitosmiehet

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi	Lisätiedot
	MT	KÄYTTÄJÄ				
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x	(x)	AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Aurausmerkkien poistaminen	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Jäähalli	Perushuolto	
Graffiteista ilmoittaminen	x	(x)	TÖHRYJEN POISTOT	Jäähalli	Perushuolto	Ilkivaltaötiden vastuun mukaan
Graffitien poistaminen	x	(x)	TÖHRYJEN POISTOT	Jäähalli	Perushuolto	Ilkivaltaötiden vastuun mukaan
Hiekkanerutuskaivojen tarkastus-tarvitessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Jäähalli	Perushuolto	
Hiekkanerutuskaivojen hiekkapäsen tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Hiekkoitushiekan poistaminen käsinmenetelmällä, pesevällä koneharjalla ja letkupesulla	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Jäähalli	Perushuolto	
Hiekoitussepin hankinnat -PALVELUNTUOTTAJA MAKSAA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Historiatietojen kannalta tärkeiden päivystyskäyntien kirjaukset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Jäähalli	Perushuolto	
Huoltojen suoritus huoltokirjan mukaan, kuittaukset/kirjaukset h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Jäähalli	Perushuolto	
Huoltokirjan merkataista määräaikaistarkastuksista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Jäähalli	Perushuolto	
Huonolämpötilojen mittaustarkastukset energiakulutusten arviointia varten	x		LÄMMÖN- SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
	x	(x)				
Ilmankuivaajan puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan			JÄÄHALLITILAN ILMANKUIVAAJA	Jäähalli	Erytysuolto, jäähallit	
Ilmankuivaajan toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x	(x)	JÄÄHALLITILAN ILMANKUIVAAJA	Jäähalli	Erytysuolto, jäähallit	
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset, säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x	(x)	IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x	(x)	IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x	(x)	ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset, säädöt ja puhdistukset	x	(x)	IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkamioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-koneuonisiin ja vanhojen poisiennit jäteasteisiin	x		IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Jään huolto -tasoitus jäänhoitokoneella		x	JÄÄHALLIN JÄÄKENTÄN HOITO	Jäähalli	Erytysuolto, jäähallit	
Jään puhdistus jäänhoitokoneella, myös iltaisin ja viikonloppuisin		x	JÄÄHALLIN JÄÄKENTÄN HOITO	Jäähalli	Erytysuolto, jäähallit	
Kalusteiden siirtäminen keväällä varastosta pihalle ja syksyllä varastoon		x	ULKOKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Kasteluveden hankinnat -SAA KÄYTTÄÄ KIINTEISTÖN VETTÄ		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Kasvijätteen, lian ym. poistaminen koneharjuksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Jäähalli	Perushuolto	
Keittiön koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIKE HOITAA	x		KEITTIÖLAITTEET	Jäähalli	Perushuolto	Rahoitetaan kunnossapidon budjetista
Keittiön koneiden ja laitteiden silmämääräinen huoltotarkastus		x	KEITTIÖLAITTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Keittiön kylmä -ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Keittiön kylmäjärjestelmien huollot/vuosihuollot -ERIKOISLIKE HUOLTA	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kesäkuukien hankinnat -TILAAJA TAI KÄYTTÄJÄ MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Kevät ja syysivousten jätteiden kaatopaikkamaksut -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Kevät ja syysivousten vaihtolavakustannukset -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Kiinteistön kunnan sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjaustarpeista ilmoittaminen tilaajalle=MT		x	PALVELUT	Jäähalli	Perushuolto	
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Jäähalli	Perushuolto	
Kylmäjärjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x	(x)	KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kylmäjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan -ERIKOISLIKE HOITAA	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kylmäkonekottien jäähdytyskompressorien toiminnan tarkastukset laitetomittajan/huoltokirja-ohjeiden mukaan		x	JÄÄHALLIN JÄÄN JÄÄHDYTYYS	Jäähalli	Erytysuolto, jäähallit	
Kylmäkonekottien jäähdytysprosessien säädöt laitetomittajan/huolto-ohjeiden mukaan		x	JÄÄHALLIN JÄÄN JÄÄHDYTYYS	Jäähalli	Erytysuolto, jäähallit	
Kylmäkonekottien kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan		x	JÄÄHALLIN JÄÄN JÄÄHDYTYYS	Jäähalli	Erytysuolto, jäähallit	
Kylmäkontin raitisilmasuodattimen puhdistus ja vaihto	x		ULKOILMAN SAANTI	Jäähalli	Perushuolto	
Kylmäkonttien kylmäjärjestelmien lauhduttimien toiminnantarkastukset ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x	(x)	KYLMÄKONEKOTTIEN NESTELAUHDUTTIMIT	Jäähalli	Erytysuolto, jäähallit	
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus oven suulta eteenpäin. Käyttäjää vastaa siitä, että oven suu on puhdas ja hoidettu.	x	(x)	ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	
Käsiammuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISLIKE HUOLTA	x		PALOTORJUUNTAJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkittyä osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen

Lannotteiden hankinnat -TILAAJA MAKSAA			x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Lipun säilytyk, kuivaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen			x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Jäähalli	Perushuolto	
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, suruliputus			x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Jäähalli	Perushuolto	MT voi toteuttaa myös mutta erillisveloituksella
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä			x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Jäähalli	Perushuolto	
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä			x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Jäähalli	Perushuolto	
Lisämullan ja lisäkuorikkeen hankinnat -TILAAJA MAKSAA			x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x			IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATERIT JA LÄMMÖNTALTEENNOT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lukitusten avainten huoltoomenteet; säilytys, lisälukukset ja sarjotukset	x	(x)		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköistä henkilönostimen avulla	x			ULKOILMAN SAANTI	Jäähalli	Perushuolto	
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköistä ja ulkosäleikköjen edestä	(x)	x		ULKOILMAN SAANTI	Jäähalli	Perushuolto	
Lämmitysjärjestelmien säätösuhteiden mukainen lämmitys	x			LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Erityishuolto, jäähä	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x			LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmitysjärjestelmän toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x			LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjaukset	x			LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULLUTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä enengiansäästötoimenpiteet	x			LÄMMÖN-, SÄHKÖN- JA VEDENKULLUTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
Maahan asennetut aidat, portit ja kaiteet pidettävä suorassa	x			AIDAT, PORTIT JA KAITTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Maahan asennetut valaisinylväät pidettävä suorassa	x			VALAISTUSRAKENTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Muiden sidottujen päälystealuiden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x			Sidottujen päälysteiden kevätkunnostus	Jäähalli	Perushuolto	
Muut yleiset kiinteistön ja kiinteistön laitteiden ja järjestelmien huollot ja korjaukset	x			PALVELUT	Jäähalli	Perushuolto	Ylläpito hoitaa vain laitteiden tarkkailun ja ylläpitävän huollon, uusinnat ja korjaukset kunnossapitona tai rikkokorjauksina
Määrävin pidettävät kehityskokoukset MT-KAUPUNKI (muistion laadinta)	x			YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Jäähalli	Perushuolto	
Normaali työtajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x			PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Jäähalli	Perushuolto	
Osallistuminen kiinteistön pelastusharjoituksiin	x	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin	x	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumpujen ym.pienet huoltotyöt (käsitökaluin tehtävät huolto- ja pienkorjaustehtävät)	x	(x)		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Jäähalli	Perushuolto	
Ovien lukituksen toimintakunnon tarkastukset - pienet huoltokorjaukset	x	(x)		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palolmoittimen hoitajan tehtävät	x			TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palolmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIKE HUOLTTAA JA KORJAA	x			TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palolmoittimen kunnossapito-ohjelman laatiminen -MT HOITAA	x			TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palolmoittimen kuukasittainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjan	x			TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palolmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutostöiden yhteydessä	x	(x)		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palo- ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x	(x)		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Jäähalli	Perushuolto	
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toiminnantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x			PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palovarointien määräaikaisten toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjan.	x			TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Palveluntuottajan hioilla on oltava mukana kiinteistöllä aina kullallinen henkilökortti	x			HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Jäähalli	Perushuolto	
Palveluntuottajan hioilla,ei kausityöntekijöillä, on oltava voimassa olevat työturvallisuuskortit	x			HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Jäähalli	Perushuolto	
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoaluiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumistiedien lumityöt, lumien koneellinen auraus.	x			ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	
Pienten korjaus- ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupirustuksiin	x			PALVELUT	Jäähalli	Perushuolto	
Pikapalpostien toiminnan tarkastukset ja määräaikaikokeilut ja kirjaukset	x			PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Poistumistiedien vapaana pitäminen (ensisijaisesti käyttäjä)	x	(x)		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Jäähalli	Perushuolto	
Päälystealuiden, ulkoportaiden,lukien ym puhtaana- turvallisina- ja toimintakuntoisina pitäminen	x	(x)		SIDOTTUJEN PÄÄLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Jäähalli	Perushuolto	
Rakennus- ja LVI-automaatiojärjestelmien sekä prosessien säädöt ja toiminnan tarkastukset	x	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Rakennusten tilaosten, vaipan ja rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	(x)			RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	
Rasvanerotuskaivon hälytysten koestukset	x			JÄTEVESIEN KÄSITELY	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Rautapölynpoistokoneen toiminnantarkastukset valmistajan/huoltokirjan ohjeiden mukaan	x	(x)		MUUT LVI-JÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit	
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineiden hankinnat -PALV.TUOTTAJA	x			AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Rikkakasvien torjunnat asfaltti- ja kiveysoikeilla ja niiden reunoilla	x			SIDOTTUJEN PÄÄLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Jäähalli	Perushuolto	
Rikkinäisten suihku- ja alapesuletkujen vaihtaminen uusiin	x	(x)		VESI- JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Roska-astioiden roskajätepussien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x			AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Routalämmityksen prosessien säädöt ja tavoitteiden mukainen lämmitys	x			LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Erityishuolto, jäähä	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Räystä- ja kattolomien ja jääpukkojen aiheuttaman vaara-alueen puomittaminen	x			RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	
Saunan kiukaiden lämmitysten aikaohjausten asetusten muutokset tarpeen mukaan	x	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Saunan kiukaiden puhdistukset, pesut, vastusten alapaiden kosteusuojaukset ja tahnaviivityshuoltokorjaukset	x	(x)		SAUNAN KIUKAAT	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit	
Saunan kiukaiden toiminnantarkastukset	(x)	x		SAUNAN KIUKAAT	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit	
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen	x			SAVUNPOISTO	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Savunpoistolaitteiston toiminnantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x			SAVUNPOISTO	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Sisäänkäyntien, sisäänkäyntialuiden ja ulkoportaiden loppupesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x			Sidottujen päälysteiden kevätkunnostus	Jäähalli	Perushuolto	
Sopimukseen kuulumattomat. Palvelukuvauksen ja vastuunjakotaulukon ulkopuoliset tehtävät, jotka vaativat erityisosaamista ja joita ei voida kiinteistöhoitajan toimesta suorittaa.		x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Jäähalli	Perushuolto	MT voi toteuttaa myös mutta erillisveloituksella
Sopimukseen kuuluvat. Palvelukuvauksen ja vastuunjakotaulukon mukaiset tehtävät sekä muut käsitökaluin hoidettavat huoltotyöt.	x			PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Jäähalli	Perushuolto	
Sulanapito- ja saattolämmityksen asetteluvarojen tarkastukset	x	(x)		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT- JA LAITTEET	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Sulanapito- ja saattolämmityksen poiskytkemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x	(x)		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT- JA LAITTEET	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Sulanapito- ja saattolämmityksen tarkastukset/koestukset	x	(x)		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT- JA LAITTEET	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Takuaikana tapahtuvat laite- ja järjestelmähäiriöt/-viat kirjas h-kirjan	x			YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Jäähalli	Perushuolto	
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina ilasta ja lumesta	x	(x)		TALO-OPASTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Taloteknisten järjestelmien :IV- lämmitys- ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot	x			LVI-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirtokokelut	x			LVI-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Talovaruisten puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x			TALOVARUSTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x			AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Tarkastuspöytäkirjoihin merkatuista puutteista huolehtiminen	x			MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava	x	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Jäähalli	Perushuolto	
Tulostaulun huollot ja korjaukset	x	(x)		VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto	Rahoitetaan kunnossapidon budjetista

Tulostaulun toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto	
Turva- ja merkkivalaistusjärjestelmien lamppujen vaihdot	x	(x)	TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kjo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Turva- ja merkkivalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x	(x)	TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Jäähalli	Perushuolto	Linkitty osittain kjo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Tuulikaappikoneiden (kiertoilmakoneiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Jäähalli	Perushuolto	
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Jäähalli	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden roskajätepussien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x	(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Jäähalli	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan		(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Jäähalli	Perushuolto	
Ulosteiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x	(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Jäähalli	Perushuolto	
Uusien paikkataimien hankinnat -TILAAJA MAKSA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Jäähalli	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavien kattolomien ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavista kattokumista ja jääpuikoista ilmoittaminen MT:lle	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	
Vesihanojen vaihtotyöt	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto	Kunnossapidon/ Rikkokorjausten kuluna, ei ylläpitotoimintaa
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Vesikaton,kattokalvojen ja räystäkourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Jäähalli	Perushuolto	
Viemäreiden ja hajulukkojen avaukset käsimentelmällä	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Viemäreidenavaukset konemenetelmällä	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Viranomais tarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen	(x)	x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Jäähalli	Perushuolto	
Viranomais tarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
Viestösuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Jäähalli	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Viestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Jäähalli	Perushuolto	
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset	x	(x)	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Jäähalli	Perushuolto	

Kiinteistö: Järvenpään muut kiinteistöt, maanvuokra-kohteet

Päivitetty: **LUONNOS**
 Päivitys tehty henkilöiden toimesta:

VASTUUNJAKOTAUUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestari-ominta Oy (kiinteistöhuolto). Kiinteistöjen huoltotoimintaa ohjaa kiinteistöhallintajärjestelmän kohdekohtainen huolto-ohjelma.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkkien mukaan mitkä on laitettu MT - KÄYTTÄJÄN välille:

- X = päävastuu / maksaja
- (X) = ensi-hoito/huolto/tarkistus, ilmoitusvelvollisuus päävastuun kantajalle
- MT = Mestari-ominta Oy
- KÄYTTÄJÄ = palvelualue

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi	Lisätiedot
	MT	KÄYTTÄJÄ				
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x	(x)	AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Aurasmerkkien poistaminen	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Erityshuolto, maanvuokrasop.kohteet			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Muu/ Maanvuokra	Erityshuolto, maanvuokra-kohteet	
Erityshuolto, maanvuokrasop.kohteet			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Muu/ Maanvuokra	Erityshuolto, maanvuokra-kohteet	
Erityshuolto, maanvuokrasop.kohteet			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Muu/ Maanvuokra	Erityshuolto, maanvuokra-kohteet	
Erityshuolto, maanvuokrasop.kohteet			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Muu/ Maanvuokra	Erityshuolto, maanvuokra-kohteet	
Erityshuolto, maanvuokrasop.kohteet			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Muu/ Maanvuokra	Erityshuolto, maanvuokra-kohteet	
Erityshuolto, maanvuokrasop.kohteet			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Muu/ Maanvuokra	Erityshuolto, maanvuokra-kohteet	
Erityshuolto, maanvuokrasop.kohteet			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Muu/ Maanvuokra	Erityshuolto, maanvuokra-kohteet	
Erityshuolto, maanvuokrasop.kohteet			KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Muu/ Maanvuokra	Erityshuolto, maanvuokra-kohteet	
Graffiteista ilmoittaminen	x	(x)	TÖHRVJEN POISTOT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Ilkivaltatöiden vastuun mukaan
Graffittien poistaminen	x	(x)	TÖHRVJEN POISTOT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Ilkivaltatöiden vastuun mukaan
Henkilökunnan käytössä olevien pukukaappien avainten/rannekkeiden huollot ja lisätilaukset	x	(x)	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Linkitty osittain kijo 1.3 turvallisuus kokonaisuuteen
Hiekkanerutuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajien ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Hiekkanerutuskaivojen hiekkapiesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Hiekoitushiekan poistaminen käsinmetelmällä, pesevällä koneharjalla ja letkupesulla	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Hiekoituspeselin hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA MAKSAA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Historiatietojen kannalta tärkeiden päivystyskäyntien kirjaukset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Huoltojen suoritus h-kirjan mukaan, kuititukset/kirjaukset h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Huoltokirjan merkatusia määräaikaistarkastuksista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOKILMAN SAANTI	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x	(x)	IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		ULKOKILMAN SAANTI	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	(x)	x	IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosi- ja huolto-ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x	(x)	ULKOKILMAN SAANTI	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ilmastoinnin lämmitys- ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x	(x)	IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodattinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		ULKOKILMAN SAANTI	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodattinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		ULKOKILMAN SAANTI	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		IV-PUHALLITIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERNIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kalusteiden siirtäminen keväällä varastosta piha-alueille ja syksyllä varastoon		x	ULKOKALUSTEET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Kasteluveden hankinnat -SAA KÄYTTÄÄ KIINTEISTÖN VETTÄ		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Kasvijätteiden, lian ym.poistaminen koneharjauksella ja käsinmetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Keittion koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KEITTIÖLAITTEET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Rahoitetaan kunnossapidon budjetista
Keittion koneiden ja laitteiden silmämääräinen huoltotarkastus		x	KEITTIÖLAITTEET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Keittion kylmä- ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Keittion kylmäjärjestelmien huollot/vuosi- ja huolto-ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kesäkuukien hankinnat -TILAAJA TAI KÄYTTÄJÄ MAKSAA			AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Kevät ja syysliivousten jätteiden kaatopaikamaksut -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Kevät ja syysliivousten vaihtolavakustannukset -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Kiinteistön kunnon sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjausarpeista ilmoittaminen tilaajalle-MT		x	PALVELUT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Kylmäjärjestelmien vuosi- ja huolto-ohjeiden mukaan- ERIKOISLIIKE HOITAA	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus	x		ULKOKALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	

Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistä ja raportointi)	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden roskajättepussien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x	(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan		(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Ulostaiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokituksen mukaan	x	(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Uusien paikkataimien hankinnat -TILAAJA MAKSA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavien kattolumiin ja jääpuikkojen poistaminen	x	(x)	RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavista kattokumista ja jääpuikoista ilmoittaminen MTJlle	x	(x)	RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Vesikatkon.kattokaivojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Viranomais tarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen	x	(x)	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Viranomais tarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Väestönsuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Muu/ Maanvuokra	Perushuolto	

Kiinteistö: JÄRVENPÄÄN KESKUSKENTÄ/PUISTO

Päivitetty: LUONNOS

Päivitys tehty henkilöiden toimesta:

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestarihoiminta Oy (kiinteistöhuolto). KENTÄLLÄ/PUISTOLLA toimii liikuntapaikkahoitajat, joiden työtehtävät ja kiinteistön huollon tehtävät jakautuu tämän taulukon mukaisesti.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkien mukaan mitkä on laitettu MT - LPH välille:

X = päävastuu / maksaja

(X) = ensi-hoito/huolto/tarkistus, ilmoitusvelvollisuus päävastuun kantajalle

MT = Mestarihoiminta Oy

LPH = liikuntapaikkahoitaja

KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	VASTUUT		KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi	Lisätiedot
	MT	KÄYTTÄJÄ				
Graffiteista ilmoittaminen	x	(x)	TÖHRYJEN POISTOT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Ilkivaltatöiden vastuujon mukaan
Graffitien poistaminen	x	(x)	TÖHRYJEN POISTOT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Ilkivaltatöiden vastuujon mukaan
Hiekkanerotuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Hiekkanerotuskaivojen hiekkapiesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Historiatietojen kannalta tärkeiden päivystyskäyntien kirjatukset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Huoltojen suoritus h-kirjan mukaan, kuititaukset/kirjatukset h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Kalusteiden siirtäminen keväällä varastosta pitha-alueille ja syksyllä varastoon		x	ULKOKALLUSTEET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Kasvijätteiden, lian ym.poistaminen koneharjauksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Kiinteistön kunnan sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjaustarpeista ilmoittaminen tilaajalle=MT		x	PALVELUT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Käsilumityt ja käsinhiekoitus	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Lipun säilyty, kuivaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, suruliputus						
		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	MT voi toteuttaa myös erillisveloituksella
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Lämmitysjärjestelmien vuosihuolto huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmitysjärjestelmän toimintatarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjatukset	x		LÄMMÖN- SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseuramat sekä enengiansäästötoimenpiteet	x		LÄMMÖN- SÄHKÖN- JA VEDENKULUTUKSET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Maahan asennetut valaisinylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Muiden sisätilojen lamppujen vaihtotyöt-päätös ryhmävaihtona	x	(x)	SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Muut yleiset kiinteistön ja kiinteistön laitteiden ja järjestelmien huollot ja huoltokorjaukset	X		PALVELUT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Ylläpito hoitaa vain laitteiden tarkkailun ja ylläpitävän huollon, uusinnat ja korjaukset kunnossapitona tai rikkokorjauksina
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Osallistuminen kiinteistön pelastusharjoituksiin	x	x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Osallistuminen viranomais tarkastuksiin	x	x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumisteiden lumityöt, lumien koneellinen auraus.	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Pienten korjaus- ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupiirustuskuksiin	x		PALVELUT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Päälystealueiden, ulkoportaiden, luskien ym puhtaana -turvallisina- ja toimintakuntoisina pitäminen	x	(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Rakennusten tilausten, vaipan ja rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjatukset	x		RAKENNUSTEKNIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Rasvanerotuskaivojen hälytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Rikkakasvien torjunnat asfaltti- ja oja- ja kiveysalueilla ja niiden reunoilla	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Räystä- ja kattolmien ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puomittaminen	x		RAKENNUSTEKNIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Sopimukseen kuulumattomat, palvelukuvauksen ja vastuunjakotaulukon ulkopuoliset tehtävät, jotka vaativat erityisosaamista ja joita ei voida kiinteistöhoitajan toimesta suorittaa.		x	PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	MT voi toteuttaa myös erillisveloituksella
Sopimukseen kuuluvat, palvelukuvauksen ja vastuunjakotaulukon mukaisesti tehtävät sekä muut käsityökaluin hoidettavat huoltotyöt.	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Takuuaikana tapahtuvat laite- ja järjestelmähäiriöt -viat kirjaus h-kirjaan	x	x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina liasta ja lumesta	x	(x)	TALO-OPASTEET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Taloteknisten järjestelmien -IV- ja lämmitys- ja kylmäjärjestelmien vuosihuolto	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirtokekolut	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Talovarusteiden puhtaanaapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	
Tarkastuspöytäkirjoihin merkattavia puutteista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Keskuskesk./Liiku	Perushuolto	

Teknisten tilojen ja porrashuoneiden lamppujen vaihtotyöt	x	(x)	SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulko-seinä- ja pihavalaisimien lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulko-seinä- ja pihavalaisimien ohjaus ja hämäläkytämien testaus	x	(x)	SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden roskajättepussien vaihtaminen tyhjennyksen yhteydessä	x	(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan		(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Ulosteiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokituksen mukaan	x	(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavien kattolomien ja jääpuikkojen poistaminen	x	(x)	RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavista kattokumista ja jääpuikoista ilmoittaminen MT:lle	x	(x)	RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletken vaihto	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Vesikatot,kattokalvojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Viranomais tarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset	x	(x)	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Keskuskenttä/Liiku	Perushuolto	

Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan		(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Ulosteiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x	(x)	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Uusien paikkataimien hankinnat -TILAAJA MAKSA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavien kattolumien ja jääpuikkojen poistaminen	x	(x)	RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Vaaraa aiheuttavista kattokumista ja jääpuikoista ilmoittaminen MT:lle	x	(x)	RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Vesikatkon,kattokalvojen ja räystäskourujen puhdistukset			RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen	x	(x)	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	Kohdekohtaisen huoltokirjan mukaan (Granlund Manager)
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x	(x)	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset	x	(x)	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museet	Perushuolto	

GM (Granlund Manager) huoltokirjakirjaston tehtävät on kiinnitetty kohteille kohdemäärittelyiden mukaisesti. Tehtävät kuitataan GM järjestelmään. Perushuollon tehtävät toteutetaan kohdekohtaisen määrittelyn pohjalta kohteittain.

Palvelusyksikkö	Palvelus-osa	Kirjaston tehtävä	Kokonaisuus2	Tähtävyys	Tyyppi	Syktäjä	Tehtävän kuvaus	Toteuttaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Kuukausiskierros	Kuukausiskierros IV		Perushuolto	Kuukausittain	Ilmanvaihtokoneet ovat käynnissä, hinnat ovat ehjiä ja ilmanvaihto toimii suunnitellusti.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Kuukausiskierros	Kuukausiskierros Lämpimys		Perushuolto	Kuukausittain	Lämmönjakohuoneessa ei ole havaittavissa vuotoja	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Kuukausiskierros	Kuukausiskierros Lämpötilojen havainnointi		Perushuolto	Kuukausittain	Lämpötilojen havainnointi yleisissä tiloissa.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Kuukausiskierros	Kuukausiskierros Sähkö		Perushuolto	Kuukausittain	Sähköjärjestelmien toiminnassa ei havaittavissa poikkeamia (sähköpääkeskuksen ja alakesusten silmämääräinen tarkastus ja varmistus, että tiloissa ei ole sinne kuulumattomia tavaroita)	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Kuukausiskierros	Kuukausiskierros Sähkö		Perushuolto	Kuukausittain	Valaistuksen toiminnan tarkastus.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Kuukausiskierros	Kuukausiskierros Ulko-ovien tarkastus		Perushuolto	Kuukausittain	Ulko-ovien toiminnan tarkastus.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Kuukausiskierros	Kiinteistön kuukausiskierros		Perushuolto	Kuukausittain	Tarkistetaan tilojen yleissilmäys: Aistivarainen tarkastus teknisille järjestelmille.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Kuukausiskierros	Kiinteistön kuukausiskierros		Perushuolto	Kuukausittain	Pienet huoltotyöt kuukausikierroksen yhteydessä, kuten helojen kiristyksiset Sähkö-, energia- ja vesimittareiden pää- ja alamittauksen lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan. HUOM: mittarikuenta suoritetaan aina seuraavan kuukauden puolella. Esimerkiksi, jos helmikuun 1. päivä on viikonloppu, lueaan mittari seuraavana akipäivänä tammikuun kulutuksen osalta. Huoltohenkilö merkaa sähköiseen järjestelmään edellisen kuukauden kulutuksen kuukauden rajajärtehen päivään mennessä. Havaitun kulutuspoikkeaman syn selvittäminen, tarvittavien toimenpiteiden ehdottaminen. Raportointi esimiehelle poikkeamista ja havainnoista	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	AA Poistumistiet	Poistumistiedon vuositarkastus		Perushuolto	Vuosittain	Tarkistetaan, että kulkureille ei ole varastoitu tavaroita ja että poistumisterkinnot ovat kunnossa.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	BB1 Väestönsuojat	Väestönsuojan tarkastus ja järjestelmien koeikäyttö 3 kk välein (huoltoyhtiö)		Perushuolto	Tam, Huh, Hei, Lok	Väestönsuojat huolille, yleissilmäys tehtävä. Puhaltimien pyörykyys.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	BB1 Väestönsuojat	Väestönsuojan tarkastus ja järjestelmien koeikäyttö vuositarkastus (urakoitsija)		Perushuolto		Vesi- ja viemärilaitteet: -väestönsuojan viemärin sulkuventtiilin toiminta koostetaan ja kara voidellaan -väestönsuojan tulevien lämpö- ja vesijohtojen sulkuventtiilien toiminnat koostetaan ja venttiilit huolletaan Väestönsuojaväestöt ja väestönsuojat: - todetaan väestönsuojan varastoidut suojeluväestöt (varusteluettelo) - todetaan huoneitilojen kunto - Väestönsuojatarkastukset: -osallistutaan tarvittaessa suojeluviranomaisten järjestämiin väestönsuojatarkastuksiin, toimenpiteet niissä suojeluviranomaisten ohjeiden mukaan.	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	D51 Pintavesikourut	Pintavesikourujen tarkastus		Perushuolto	Lok, Mar	Pintavesikourujen tarkastus ja putsaus	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	D7 Päälysrakenteet	Päälysrakenteiden tarkastus ja kunnostus		Perushuolto	Tou, Mar	Tarkastetaan päälysrakenteiden yleiskunto. Tasoita/oikeaa/korjaa tarvittaessa - asfalttipäällysteet - seppäläpäällysteet - kivituhkapäällysteet - laatoitukset - puupäällysteet - muut päällysteet. Tarkasta pintavesien poiston toimivuus (kallistukset, painumat, vesikourut, kaivojen sijainti) - pintarakenteet, painumat, halkeamat - reunatuet ja -kourut, korjaa vauriot tarvittaessa - merkintämateriaalit esim. pyykkiönpaikoilla - onko päällystetyillä pinnolla sammalta, leväkasvustoa tms. Puhdistaa tarvittaessa.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	D6 Aluevarusteet	Aluerakenteiden tarkastus ja kunnostus		Perushuolto	Tou, Mar	Katsotaan sijaintitiedot paikkatietojärjestelmästä. Tarkastetaan aluevarusteiden yleiskunto ja turvallisuus - aidat ja talovarusteet (liipputangot, telneet ym.) - opasteet - mahd. urheilu- ja leikkikenttävarusteet - liikennealueiden varusteet. Tarkastetaan varusteiden huolto- ja korjausvarat: - materiaali- tai muu puutteellisyys - ruoste- tai lahoamisvauriot - painumat - mahdolliset likivaltavauriot - keinujen yms. sarakat, rasvasau tarvittaessa - alueen kiipeily- ym. telinaiden turvallisuus, nivelten ja liitoskohtien kulumisen, materiaalien väsymyksen, pystysyyspöymyksen jne. - porttien helotukset ja lukot - istutuslaitosten vedenpoisto - liipputangot ja nauhat.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	E43 Salaajat ja kaivot	Salaaja- ja perusvesikaivojen tarkastus		Perushuolto	Tou, Mlok	Tarkastetaan - salaajakaivot ja perusvesikaivot ja niiden avulla salaajien toiminta - kaivojen rakenteet ja osat, poista roskat - sopepuoleen täyttämistä, puhdistaa tarvittaessa - veden virtaus ja vedenpinnan taso runsasvetisenä aikana - pihan painumat ja mahdolliset salaajien painumat - mahdolliset maanalaisten kellari- ja matalaperustusten kosteusvauriot. - varmista tarkastuskäivon karmen kiinnitys, että on ruuvilla trm. kiinni	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	F433 Kattokaivot	Kattokaivojen tarkastus ja puhdistus		Perushuolto	Maa, Hei, Syy, Mar	Kattokaivojen tarkastus ja puhdistus	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G1 Lämmitysjärjestelmä TH	Lämmitysjärjestelmän kausihuolto		Perushuolto	Maa, Huh	1 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta. 10 Kesäkuukauden tarkastus. 11 Tarvittavat korjaustoimenpiteet joko tilataan erikoisliikkeeltä sähköisesti työpöynnöllä tai säädetään itse. Merkittävät poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan. 2 Lämmitysverkoston ilmastuunpöynn / läyön tarkastaminen lämmityskauden alussa. Tarvitessaan ilmaus ja verkoston täyttö. 3 Lämmitysjärjestelmän käynnistäminen ja pysäyttäminen tarvittaessa sekä säätökäivien asettaminen säätösuhteiden vaihtelussa laadittu toimintatähteen mukaisesti. 4 Lämmönsiirtimien kunnan ja tiivtyden tarkastus. 5 Pumpujen toiminnan, kunnan, tiivtyden ja käyntiänsä tarkastus. 6 Paisunta-astoiden / automaattien kunnan ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astoiden esipaineen mittaus ja paisunta-automattien käynti- ja pysäytyserajan tarkastus. 7 Varo-, sulkua ja säätöventtiilien koostus ja tiivtyden tarkastus (teknisissä tiloissa). 8 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Olyyn lisäys lämpömittareiden taksuihin tarvittaessa. 9 Mudanerotimien tarkastus ja puhdistus.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G188 Maalämpöpöjärjestelmä	Maalämpöpöjärjestelmän kuukausitarkastus		Perushuolto	Kuukausittain	Maalämpöpöjärjestelmän kuukausitarkastus	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G188 Maalämpöpöjärjestelmä	Vuoshuolto ja vuototarkastus		Perushuolto	Vuosittain	1 Kylmäaineen vuototarkastus. 3 - 30 kiloa kylmäainetta sisältävät kiinteät laitteet tarkastetaan vuotojen varalta kerran vuodessa pätevytyneen tarkastusliikkeen toimesta. Laitteet ja laitteistot on tarkastettava vuotojen varalta yhden kuukauden kuluessa vuoden korjaamisesta sen valmistamiseksi, että korjaus on onnistunut. - Vuodon sattuessa tulee välittömästi kutsua paikalle rekisteröidyn yrityksen pätevä huoltomies. 2 Kylmäliikkeen edustaja tekee merkinnän huoltöpöytäkirjaan (pakollinen) ja laittaa näkyville huoltotöiden (pakollinen), josta selvää milloin laitos on tarkastettu ja mihin mennessä se tulee tarkastaa uudelleen. 3 Kylmäaineen vuototarkastus. 30 - 300 kiloa kylmäainetta sisältävät kiinteät laitteet tarkastetaan vuotojen varalta kaksi kertaa vuodessa pätevytyneen tarkastusliikkeen toimesta. Vuodonilmausjärjestelmän asentamisen (vapaaehtoinen) jälkeen kerran 12 kuukaudessa. Vuotojen havaitsemisjärjestelmä tulee tarkastaa kerran 12 kuukaudessa sen asiantuntijaisen toiminnan valmistamiseksi. Laitteet ja laitteistot on tarkastettava vuotojen varalta yhden kuukauden kuluessa vuoden korjaamisesta sen valmistamiseksi, että korjaus on onnistunut. - Vuodon sattuessa tulee välittömästi kutsua paikalle rekisteröidyn yrityksen pätevä huoltomies. 4 Kylmäliikkeen edustaja tekee merkinnän huoltöpöytäkirjaan (pakollinen) ja laittaa näkyville huoltotöiden (pakollinen), josta selvää milloin laitos on tarkastettu ja mihin mennessä se tulee tarkastaa uudelleen.	Mestariointi Oy

2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2 Vesi- ja viemärijärjestelmä TH	Erottimien ja kaivojen kaushuolto	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	<p>1 Tarkastuskaivojen sekä pumppaamoiden toiminnan ja hälytyksen tarkastus. Tyhjennyksen tilaus ja puhdistus tarvittaessa.</p> <p>2 Perusvesikaivojen, linjakuivaimien ja hiekkanerotuskourujen toimivuuden tarkastus. Lietevesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.</p> <p>3 Perusvesikaivojen padotusventtiilien huolto: perusvesikaivojen ja väestösuojien padotusventtiili on ehjä ja toimintakuntoinen. Huolto on suoritettu latteivälitilain ohjeiden mukaisesti.</p> <p>4 KONDENSIVIEMÄRÖINTI JA LATTIAKAIVOT: Kondenssiviemäriroinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus.</p> <p>Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.</p> <p>5 SADEVESIKAIVOT: Sadevesikaivojen toimintakunnan tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lähidistä, roskista yms. Jällyneiden sadevesikaivojen sulatus tarvittaessa.</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2 Vesi- ja viemärijärjestelmä TH	Hiekkanerotuskaivo	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	Hiekkanerotuskaivojen toiminnan tarkastus. Tyhjennyksen tilaus ja puhdistus tarvittaessa.	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2 Vesi- ja viemärijärjestelmä TH	Hiekkanerotuskaivo	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	Hiekkanerotuskaivojen toiminnan tarkastus. Tyhjennyksen tilaus ja puhdistus tarvittaessa.	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2 Vesi- ja viemärijärjestelmä TH	Rasvakaivo: Kuukausivälillä Kesäkuu - Heinäkuu	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	Raavanerotuskaivojen toiminnan ja hälytyksen tarkastus. Tyhjennyksen tilaus ja puhdistus tarvittaessa.	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2 Vesi- ja viemärijärjestelmä TH	WC-kalusteet: Kuukausivälillä Kesäkuu - Heinäkuu	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	Puhdistetaan vesiliukot, WC-huuhelulaitteet ja vesisäiliöt	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2 Vesi- ja viemärijärjestelmä TH	Vesi- ja viemärikalusteet	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	<p>1 Sää- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.</p> <p>2 Käyttövesiputkien ja tuuletusviemäreiden kondensoitumisen, eristysten ja kannakointien toimivuuden seuranta.</p> <p>3 Tarkastetaan yleistilojen ja teknisten tilojen vesi- ja viemärikalusteiden toiminta</p> <ul style="list-style-type: none"> - sekoittimet ja sulkuventtiilit, vesi- ja palopositit, WC-kalusteet ja virtsakot - pesuallaat, suihkut, suihkuallaat, suihkukaapit, ammeet - lattiakaivot (kuivumisongelmat, liittyminen vedenerästeisiin) - yleistilojen ja teknisten tilojen vesi- ja viemärikalusteiden osien kiinnitykset - vesiliukkojen kurto, vuodot, hajuhaihat - sekoittimien ja WC-kalusteiden vuodot, äänet. Laske vettä jokaisesta kalusteesta. 	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2 Vesi- ja viemärijärjestelmä TH	Vesikalusteet	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	1 Puhdistetaan tai tarvittaessa vaihdetaan tiivisteet, poresuuttimet, sekoittimien siivälit ja säätöosat.	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2 Vesi- ja viemärijärjestelmä TH	Öljynerotuskaivo	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	Öljynerotuskaivojen toiminnan ja hälytyksen tarkastus. Tyhjennyksen tilaus ja puhdistus tarvittaessa.	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G212 Paineenkorotusjärjestelmät	Paineenkorotuspumppujen tarkastus	Perushuolto	Tou, Lok	<p>Tarkistetaan ja lueaan mittarit, verrataan ylläpidettävää painetasoa asetusarvoon ja tarotetasoon.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tarkistetaan pumppujen tiivisyys. - Tarkkailee pumppujen moottorien lämpenemistä (esim. kädellä). - Kuuntele pumppujen käyntiäänää (laakeriäänet). - Puhdistat pumput tapellen vaseliinissa pölystä. - Tarkista ohjauksjärjestelmän toimintaa laitekohtaisten ohjeiden mukaan. - Tarkista putkien tiivisyys. 	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G243 Sadevesipihakaivot	Sadevesikaivojen tarkastus	Perushuolto	Tou, Mar	<p>Katso sijaintitiedot paikantamispöytäkirjoista.</p> <p>Tarkastetaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - sadevesikaivot ja niiden kannet, puhdistetaan ritälkänsä tarvittaessa - sorapesän läpityste. Tilaa tarvittaessa loka-auto tyhjentämään kaivon sorapesä. - pintavesien poiston toiminta. 	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G25 Vesi- ja viemärikalusteet	Vesi- ja viemärikalusteiden tarkastus	Perushuolto	Kuukausivälillä Kesäkuu	<p>Tarkastetaan yleistilojen ja teknisten tilojen vesi- ja viemärikalusteiden toiminta</p> <ul style="list-style-type: none"> - sekoittimet ja sulkuventtiilit, vesi- ja palopositit, WC-kalusteet ja virtsakot - pesuallaat, suihkut, suihkuallaat, suihkukaapit, ammeet - lattiakaivot (kuivumisongelmat, liittyminen vedenerästeisiin) - yleistilojen ja teknisten tilojen vesi- ja viemärikalusteiden osien kiinnitykset - vesiliukkojen kurto, vuodot, hajuhaihat - sekoittimien ja WC-kalusteiden vuodot, äänet. Laske vettä jokaisesta kalusteesta. <p>Puhdistetaan vesiliukot, WC-huuhelulaitteet ja vesisäiliöt</p> <p>Huoltoon säätö keuhkien auto- asennoon ja talveksi kiinni -asennoon</p> <p>Sulkuventtiilien toiminnan tarkistus</p> <p>Lefkujen poisto talveksi</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G2531 Vesipositit	Sulun ja sulkuventtiilin sulku/avaus	Perushuolto	Huh, Mar	<p>Puhdistetaan säätö keuhkien auto- asennoon ja talveksi kiinni -asennoon</p> <p>Sulkuventtiilien toiminnan tarkistus</p> <p>Lefkujen poisto talveksi</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G26 Vedenpehenninlaitteisto	LJH Vedenpehenninlaitteiston sulan tarkistus	Perushuolto	Kuukausittain	Lämmönjakohuoneen vedenpehenninlaitteiston sulan määrän tarkistus ja tarvittaessa lisäsuolan tilaus.	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G26 Vedenpehenninlaitteisto	Vedenpehenninlaitteiston suodattimien vaihto	Perushuolto	Tam, Huh, Hei, Lok	Vedenpehenninlaitteiston suodattimien vaihto.	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G3 Ilmanvaihtojärjestelmät TH	Ilmanvaihtokoneiden kaushuolto	Perushuolto	Hei, Jou	<p>Ilmanvaihtokoneiden kaushuoltojen tarkastus ja tarkastusten tulosten seuranta ja toteutus sekä tarvittaessa myös tarpeelliset korjaukset.</p> <p>10 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnan ja toiminnan tarkastus, kilahhnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.</p> <p>11 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus. LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.</p> <p>12 Glykoliverkoston panehälytyksen toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnan ja toiminnan tarkastus. Käyttövesialtaan-astioiden eripaineen mittaus ja paisunta-automattien käynti- ja pysäytysriajan tarkastus.</p> <p>13 Glykoliverkoston glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erilliselvityksellä.</p> <p>14 Glykoliverkoston lämmönsiirtonesteiden analysointi tarvittaessa erilliselvityksellä. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erilliselvityksellä.</p> <p>15 Lämmityspattereiden tiivyyden ja varusteiden kunnan tarkastus.</p> <p>16 Jäähdytyspattereiden tiivyyden ja varusteiden kunnan tarkastus.</p> <p>17 Jäähdytyspattereiden kondenssivesialteiden tarkastus ja puhdistus.</p> <p>18 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäriroinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.</p> <p>19 Pumppujen toiminnan, kunnan ja käynnistämisen tarkastus.</p> <p>20 Ilmanvaihtokoneiden putkiliitosten tiiveyden tarkastus.</p> <p>21 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.</p> <p>22 Puhaltimien kilahhnavälityksen kunnan tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kilahhnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.</p> <p>23 Puhaltimien ja moottorin äänen, käynnistymisäänien ja lämpötilan tarkastus.</p> <p>24 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu.</p> <p>25 Puhaltimien virtausvahdin kunnan ja toiminnan tarkastus.</p> <p>26 Puhaltimien pyörimissuunnan tarkastus.</p> <p>27 Teknisten tilojen ilmanvaihtoverkkujen puhdistus.</p> <p>29 Huippumureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.</p> <p>3 Ilmanvaihtokonehuoneen laitteiden ja varusteiden puhdistus ulkopuolelta.</p> <p>30 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihtolaitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtävävakuksen mukaisesti.</p> <p>31 Hihnavetoisissa koneissa hinnan tarkistus.</p> <p>31 Ilmanvaihtokoneiden kunnan ja toiminnan tarkistus.</p> <p>32 Tarvittavat korjaustoimenpiteet joko tilataan erikseen sähköisesti työpöytäkirjalla tai säädetään itse. Merkittävät poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G3 Rasvakanavat TH	Keittiön rasvakanavien vuosipuhdistus	Perushuolto	Vuosittain	Rasvakanavien puhdistus/huolto, tilataan putesopimuskumppanilta.	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G3 Suodattimien vaihto	Ilmanvaihtojärjestelmät – suodattimet TH	Perushuolto	Vuosittain	1 Suodattimien puhdistus 2 Koneen puhdistus	Mestari toiminta Oy

2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G315 Övverhokoneer TH	Övverhokoneer	Perushuolto	Syyskuu - Marraskuu	<p>1 Kiertolamakoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kiöllä tarvittaessa.</p> <p>10 Suodattimien puhdistus ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.</p> <p>2 Pattereiden ja putkiliitosten tiiveyden ja varusteiden kunnan tarkastus.</p> <p>3 Pumpujen toiminnan, kunnan ja käyntilännen tarkastus.</p> <p>4 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.</p> <p>5 Termostaattien toiminnan tarkastus ja testaus.</p> <p>6 Puhallimien kilahdusvähäysten kunnan tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto.</p> <p>7 Puhallimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.</p> <p>8 Puhallimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.</p> <p>9 Puhallimen pyörimissuunnan tarkastus.</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G4 Keittöön kylmälaitteet ja kylmiöt TH	Kylmälaitteiden kevät huolto	Perushuolto	Huhtikuu - Toukokuu	<p>1 Jäähdytyskoneiden, -laitteiden ja lauhduttimien toiminnan tarkastus ja koeajot.</p> <p>10 Lauhduttimien puhdistus (luotipesu erikseen sovittaessa).</p> <p>11 Tilaajan osoittamien lauhduttimien peittäminen syksyllä ja peltöjen poisto keväällä.</p> <p>12 Painesuunta-, lauhdutin- ja varaajapaineventtiilien toiminnan tarkastus.</p> <p>13 Sähkö-, ohjauk-, varo- ja säätölaitteiden toiminnan tarkastus ja tarvittavat säätötoimenpiteet.</p> <p>14 Sulakkeiden, automaattien ja kelausajokytkimien tarkastus.</p> <p>15 Termistorisuojausten sekä käyntivälirajauksien toiminnan tarkastukset.</p> <p>16 Lauhduttimien korkeapainekytkimien toiminnan tarkastus.</p> <p>17 Imupainesäätimien toiminnan tarkastus ja säätö.</p> <p>18 Tehonsäädön ohjauksen tarkastus ja säätö.</p> <p>19 Kuvavaasuodattimien tarkastus.</p> <p>2 Jäähdytyskoneiden tarkoituksenmukaisen käytön tarkastaminen ja opastus tarvittaessa.</p> <p>3 Jäähdytyskompressoreiden ohjauksäätimien tarkastus, käyntivirtojen mittaus sekä sähköliitosten kiristys tarvittaessa.</p> <p>4 Turva- ja varolaitteiden toimivuuden tarkastus. Raportointi puutteista tilaajalle.</p> <p>5 Kylmäaineputkiston ja varusteiden tarkistus, kondensoitumisen, kondenssiveden poiston ja eristeiden toimivuuden seuranta huokäytien yhteydessä. Raportointi puutteista tilaajalle.</p> <p>6 Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuotojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto tarvittaessa).</p> <p>7 Öljy-, vesi-, kylmäaine- ja ilmasuodattimien kunnan tarkastus ja puhdistus (vaihto tarvittaessa).</p> <p>8 Öljyn laadun (silmäämääräinen) ja määrän, öljypainekytkimen, öljynerottimen ja kieron tarkastus.</p> <p>9 Matala- ja korkeapaineen mittaus, imu- ja paineputken lämpötilan mittaus sekä termostaattien testaus ja säätö.</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G4 Puhallinkonektorit TH	Puhallinkonektorien kevät huolto	Perushuolto	Huhtikuu - Toukokuu	<p>1 Puhallinkonektorien puhdistus muromalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.</p> <p>2 Puhallinkonektorien ja sen käyttölaitteiden kunnan ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.</p> <p>3 Puhallinkonektorien kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.</p> <p>1 Split-jäähdytyskoneiden puhaltimien ja moottoreiden laakeriäärien, tärinän ja lämpenemisen tarkastus.</p> <p>2 Split-öljykytkinten kunnan ja toiminnan tarkastus.</p> <p>3 Kylmäaineputkiston ja varusteiden silmäämääräinen tarkistus. Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuotojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto/ lisäys tarvittaessa).</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G4 Split-yksiköt TH	Split-jäähdyttimien kevät huolto: Valitut kuukaudet > Huhtikuu	Perushuolto	Huhtikuu	<p>1 Split-jäähdytyskoneiden puhaltimien ja moottoreiden laakeriäärien, tärinän ja lämpenemisen tarkastus.</p> <p>2 Split-öljykytkinten kunnan ja toiminnan tarkastus.</p> <p>3 Kylmäaineputkiston ja varusteiden silmäämääräinen tarkistus. Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuotojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto/ lisäys tarvittaessa).</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G4 Vedenjäähdytyskoneet	Jäähdytysjärjestelmän tarkastus	Perushuolto	Huh, Tou, Kes, Hei, E	<p>1 JÄÄHDYTYSKONEET: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.</p> <p>2 LAUHDUTTIMIT: Jäähdytysjärjestelmän, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G4 Vedenjäähdytyskoneet	Lauhduttimet	Perushuolto	Vuosittain	<p>Lauhduttimien pesu, suoritetaan huhtikuu - heinäkuu välisenä aikana.</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G4 Vedenjäähdytyskoneet TH	VJK kevät huolto	Perushuolto	Huhtikuu - Toukokuu	<p>1 Jäähdytyskoneiden, -laitteiden ja lauhduttimien toiminnan tarkastus ja koeajot.</p> <p>10 Lauhduttimien puhdistus (luotipesu erikseen sovittaessa).</p> <p>11 Tilaajan osoittamien lauhduttimien peittäminen syksyllä ja peltöjen poisto keväällä.</p> <p>12 Painesuunta-, lauhdutin- ja varaajapaineventtiilien toiminnan tarkastus.</p> <p>13 Sähkö-, ohjauk-, varo- ja säätölaitteiden toiminnan tarkastus ja tarvittavat säätötoimenpiteet.</p> <p>14 Sulakkeiden, automaattien ja kelausajokytkimien tarkastus.</p> <p>15 Termistorisuojausten sekä käyntivälirajauksien toiminnan tarkastukset.</p> <p>16 Lauhduttimien korkeapainekytkimien toiminnan tarkastus.</p> <p>17 Imupainesäätimien toiminnan tarkastus ja säätö.</p> <p>18 Tehonsäädön ohjauksen tarkastus ja säätö.</p> <p>19 Kuvavaasuodattimien tarkastus.</p> <p>2 Jäähdytyskoneiden tarkoituksenmukaisen käytön tarkastaminen ja opastus tarvittaessa.</p> <p>3 Jäähdytyskompressoreiden ohjauksäätimien tarkastus, käyntivirtojen mittaus sekä sähköliitosten kiristys tarvittaessa.</p> <p>4 Turva- ja varolaitteiden toimivuuden tarkastus. Raportointi puutteista tilaajalle.</p> <p>5 Kylmäaineputkiston ja varusteiden tarkistus, kondensoitumisen, kondenssiveden poiston ja eristeiden toimivuuden seuranta huokäytien yhteydessä. Raportointi puutteista tilaajalle.</p> <p>6 Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuotojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto tarvittaessa).</p> <p>7 Öljy-, vesi-, kylmäaine- ja ilmasuodattimien kunnan tarkastus ja puhdistus (vaihto tarvittaessa).</p> <p>8 Öljyn laadun (silmäämääräinen) ja määrän, öljypainekytkimen, öljynerottimen ja kieron tarkastus.</p> <p>9 Matala- ja korkeapaineen mittaus, imu- ja paineputken lämpötilan mittaus sekä termostaattien testaus ja säätö.</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G4 Vedenjäähdytyskoneet TH	Vuototarkastus	Perushuolto	Vuosittain	<p>1 Kylmäaineen vuototarkastus. 3 - 30 kiloa kylmäainetta sisältävät kiinteät laitteet tarkastetaan vuotojen varalta kerran vuodessa pätevytyksen tarkastusliikkeen toimesta. Laitteet ja laitteistot on tarkastettava vuotojen varalta yhden kuukauden kuluessa vuoden korjaamisesta sen varmistamiseksi, että korjaus on onnistunut.</p> <p>- Vuodon sattuessa tulee välittömästi kutsua paikalle rekisteröidyn yrityksen pätevä huoltomies.</p> <p>- Kylmäliikkeen edustaja tekee merkinnän huotopäiväkirjaan (pakollinen) ja laatia näkyville huototarran (pakollinen), josta selvittää milloin laitos on tarkastettu ja mihin mennessä se tulee tarkastaa uudelleen.</p> <p>2 Kylmäaineen vuototarkastus. 30 - 300 kiloa kylmäainetta sisältävät kiinteät laitteet tarkastetaan vuotojen varalta kaksi kertaa vuodessa pätevytyksen tarkastusliikkeen toimesta. Vuodonilmaisjärjestelmän asentamisen (vapaaehtoinen) jälkeen kerran 12 kuukaudessa. Vuotojen havaitsemisjärjestelmä tulee tarkastaa kerran 12 kuukaudessa sen asianmukaisen toiminnan varmistamiseksi. Laitteet ja laitteistot on tarkastettava vuotojen varalta yhden kuukauden kuluessa vuoden korjaamisesta sen varmistamiseksi, että korjaus on onnistunut.</p> <p>- Vuodon sattuessa tulee välittömästi kutsua paikalle rekisteröidyn yrityksen pätevä huoltomies.</p> <p>- Kylmäliikkeen edustaja tekee merkinnän huotopäiväkirjaan (pakollinen) ja laatia näkyville huototarran (pakollinen), josta selvittää milloin laitos on tarkastettu ja mihin mennessä se tulee tarkastaa uudelleen.</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G5 Paineilma TH	Paineilmajärjestelmän vuoshuolto	Perushuolto	Vuosittain	<p>1 Paineilmajärjestelmän määräaikaishuolto huoltosuunnitelman ja laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti (käyntituntien mukaan).</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G711 Käsisammuttimet ja palopositit	Käsisammuttimet ja palopositit	Perushuolto	Vuosittain	<p>1 - Käsisammuttimien ja paloposittien silmäämääräinen tarkastus kerran vuodessa</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G711 Käsisammuttimet ja palopositit	Pikapaloposittien koeponnistus	Perushuolto	Vuosivälillä > Joka 5. vu	<p>Pikapalopositit on tarkastettava vuoden välein ja koeponnistettava viiden vuoden välein (SFS-EN 671-3).</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G711 Käsisammuttimet ja palopositit	Sammuttimien tarkastus	Perushuolto	Vuosivälillä > Joka 2. vu	<p>- 2 Vuoden välein tilata tarkastus, jonka toteuttaa TUKESin rekisteröimä käsisammuttimien huolto- ja tarkastusyritys</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G73 Sprinklerilaitteet	Sprinkler kuukausikoestus	Perushuolto	Kuukausittain	<p>Häilytysyhteyden tarkistus</p>	Mestari toiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G73 Sprinklerilaitteet (määräaikaistarkastus)	Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus (2V)	Perushuolto	Vuosivälillä > Joka 2. vu	<p>Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus kahden vuoden välein TUKESin hyväksymän tarkastuslaitoksen toimesta.</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G73 Sprinklerilaitteet TH	Sprinkler vuoshuolto	Perushuolto	Vuosittain	<p>Tilata vuoshuolto yhteistyökumppanilta</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G83 Savunpoistojärjestelmät	Savunpoistojärjestelmän testaus: Valitut kuukaudet > Kes, Lok	Perushuolto	Kes, Lok	<p>Savunpoistojärjestelmän testaus</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G83 Savunpoistojärjestelmät	Savunpoistoluukkujen tarkistus: Valitut kuukaudet > Tou, Sy	Perushuolto	Tou, Sy	<p>Toiminnan tarkistus / huolto</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	G84 Purunpoisto (TH)	Purunpoistolaitteiston vuospuhdistus/huolto: Kuukausivälillä Kesäkuu - Heinäkuu	Perushuolto	Kesäkuu - Heinäkuu	<p>Puhdistuksen/nuohouksen tilaus putesopimuskuppanilta.</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H1 Sähköjärjestelmä (määräaikaistarkastus)	Luoikka 1 Määräaikaistarkastus (10 V) : Huoltovuosia ei ole valittu	Perushuolto	Huoltovuosia ei ole val	<p>Kiinteistön sähkölaitteistojen määräaikaistarkastus. Luoikka 1, pääsulakkeitaan yli 35A:n sähkölaitteistot (liike-, julkiset ja teollisuusrakennukset, maatalousrakennukset, yleisten paikkojen asennukset).</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H1 Sähköjärjestelmä (määräaikaistarkastus)	Luoikka 2 Määräaikaistarkastus (10 V) : Huoltovuosia ei ole valittu	Perushuolto	Huoltovuosia ei ole val	<p>Kiinteistön sähkölaitteistojen määräaikaistarkastus. Luoikka 2, yli 1000V osia sisältävät laitteistot, liittymisehdoitetaan yli 1600kV/A:n pienjännitelaitteistot.</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H1 Sähköjärjestelmä (määräaikaistarkastus)	Luoikka 3 Määräaikaistarkastus (5 V) : Huoltovuosia ei ole valittu	Perushuolto	Huoltovuosia ei ole val	<p>Kiinteistön sähkölaitteistojen määräaikaistarkastus. Luoikka 3, verkkoytöiden sähköverkot.</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja

2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H111 Paha- ja aluevalaisimet	Tarkastus	Perushuolto	Toukokuu - Syyskuu	Tarkastus ja palaneiden lampujen vaihto	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H12 Kaasusammutusjärjestelmä (määräaikaista)	Määräaikaistarkastus (4 V)	Perushuolto	Huoltovuosia ei ole val	Kaasusammutusjärjestelmän määräaikaistarkastus neljän vuoden välein TUKESin hyväksymän tarkastuslaitoksen toimesta.	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H711 UPS-laitteet TH	Vuoshuolto	Perushuolto	Vuosittain	Laitetoimitajan ohjeiden ja vaatimusten mukainen UPS-laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto. Tehävit - laitteen tarkastus - säätö ja testaus - akustokapasiteetin testaus ja varakäyntiajan mittaus, 20-30 min UPS irsi sähköön syötössä, yleismitarilla mitataan akkujen jännitetaso - UPS-laitteen ja siihen liitettyjen lisälaitteiden tarkastus - huoltoopätkäkirjan laatiminen	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H72 Varavoimakone	Varavoiman koekäyttö	Perushuolto	Kuukausittain	Varavoimakoneiden koekäyttö ja akkujen tarkastus, tarvittaessa huoltojen tilaus ja niiden valvonta.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H74 Turvavalaistusjärjestelmät	Turvavalaistuksen ja -järjestelmän vuositarkastus	Perushuolto	Vuosittain	Turvavalaistuksen silmäilmäarain tarkistus, Opaste- ja turvavalaistuksen lamput vaihdetaan välittömästi rikkoontumisen jälkeen ja valaisin huolitaan samassa yhteydessä. Puutteiden korjaus huoltomiehen toimesta tai puutespinnuskuoppaan tilaaminen korjauksia varten. Opaste- ja turvavalaistusjärjestelmän akustoille tehdään kuormituskoe ja järjestelmä testataan. Kuormituksesta ja testaamisista tehdään merkinnät käyttöpäiväkirjaan.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	H74 T Turvavalaistusjärjestelmät	Paloilmoitin kuukausikoestus	Perushuolto	Kuukausittain > Keski	Paloilmoitusjärjestelmän hoitaja on erikseen nimetty henkilö. - Noudatetaan laiteohjeiden hoito- ja huolto-ohjeita. - Tarkista, että keskuksen ovet ovat kiinni. - Tarkista, että hälytysilmukat ovat käytössä. - Koestetaan laitteet laiteohjeiden ja erityisohjeiden mukaisesti. - Kokkeillaan yhteyttä hälytyskeskukseen vähintään kerran kuukaudessa (Kokkeilusta ilmoitettava ennakko!) - Tarkkailaan säännöllisesti akkujen nestemääriä, puhtaata ja jännitetasoa. - Paloilmoitinjärjestelmän testaus tapahtuu kuun ekalla viikolla keskiviikkona (siitä tieto henkilökunnalle/asukkaille)	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	J51 Automaattinen paloilmoitusjärjestelmä TH	Paloilmoittimen vuoshiuolto	Perushuolto	Vuosittain	Automaattisten paloilmoituskeskusten huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismaajärjestelmien mukaisesti.	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	J51 Paloilmoitusjärjestelmät (määräaikaistarkastus)	Paloilmoitinjärjestelmän määräaikaistarkistus (3V): Valitut vuodet > 2016, 2018, 2020, 2022, 2024, 2026, 2028, 2030	Perushuolto	Lokakuu - Lokakuu	HUOMI HUOLTOMIEHILMOITTAAN VIIMEISIMMÄN TARKASTUKSEN AJANKOHDAN, MINÄKÄ JÄLKEEN TEHTÄVÄÄ AJOTETAAN HUOLTO-OHJELMAAN KOHDEKOHTAISESTI - Paloilmoittimen määräaikaistarkastus tulee suorittaa 3 vuoden välein. (Sisäasiainministeriön ohje A:60). - Tarkastajaa huolehtii ilmoitukset tarkastusajankohdasta paloilmoittimen haltijalle ja kunnan paloviranomaisille. - Tarkastuksessa todettujen puutteiden kirjaus käyttöpäiväkirjaan, joka toimittetaan paloilmoittimen haltijalle ja kunnan paloviranomaisille. Ks. Sisäministeriön asetus SM A:60 Paloilmoittimien hankinta, asennus, käyttöönnotto, huolto ja tarkastus.	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	J51 Palovaroitimet	Paristotoimisten paloilmoittimien vuositarkastus	Perushuolto	Kuukausiväli Kesäkuu	Tarkistetaan paristokäyttöisten palovaroitimien toiminta	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	LVH Leikkivälinehuolto	Toiminnallinen tarkastus (Hu-Tou)	Perushuolto	Huhtikuu - Toukokuu	1 Tarkastuksessa todettujen puutteiden kirjaus käyttöpäiväkirjamerkintöinä 2 Leikkivälineiden toiminnallinen tarkastus SFS-standardien mukaisesti kolme (3) kertaa vuodessa	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	LVH Leikkivälinehuolto	Toiminnallinen tarkastus (Syy-Jou)	Perushuolto	Syyskuu - Joulukuu	1 Tarkastuksessa todettujen puutteiden kirjaus käyttöpäiväkirjamerkintöinä 2 Leikkivälineiden toiminnallinen tarkastus SFS-standardien mukaisesti kolme (3) kertaa vuodessa. 01 Leikkivälineiden vuositarkastus SFS-standardien mukaisesti. - Tarkastuksesta täydennetään tarkastuslomake joka tallennetaan Managerin dokumenttienhallintaan. (Raportit ja pöytäkirjat / Leikkivälinehuolto) - Tarkastuksessa todettujen puutteiden kirjaus myös käyttöpäiväkirjamerkintöinä 02 Turva-alueet normien mukaiset 03 Ankkurointi kunnossa 04 Puhtit ja ruuvit kiristetty 05 Puuosat ovat ehjät 06 Liikkuvat osat toimivat 07 Kellat ovat normien mukaiset 08 Jarrut kunnossa 09 Verkot normien mukaiset ja ehjät 10 Raat oikean kokoiset 11 Liukumäki normien mukainen ja ehjä 12 Yleisilme siisti 13 Pinnat ehjät 14 Ruoste ja lahavat	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	LVH Leikkivälinehuolto	Vuositarkastus	Perushuolto	Kesäkuu - Elokuu	Tomivuuksien tarkastus: - viemäreiden kannakointi - ilmatilan alaosassa ei vettä - ryminätilassa ei siemää tai hometta - lämmöneristykset kunnossa - tuulensuojalevyt tiiviit - alapohja tuulettuu - salvat ovat tiiviit - ei rautavaurioita Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Alapohja	Perushuolto	Huhtikuu - Elokuu	- ikkunat ovat ehjät, tiiviit ja puhtaat - ikkunoiden helat kiristetty ja voideltu - ikkuna sulkeutu tiiviisti ja tiivistet ovat tiiviit - ikkunossa ei ole rakenteen toimivuuden säilymistä tai välittömästi rakennetta vahingoittavia vaurioita Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Ikkinat	Perushuolto	Huhtikuu - Elokuu	Parvekkeet, parvekelasit ja katokset ovat tarkistettu: - ei kankkeita tai introrokkia - vesi poistuu esteettä - vesikatteen ylösnostot ja pellitykset ovat tiiviit ja hyvin kiinni - kantavien rakenteiden rapautumisvauriot, halkeamat ja terästen korroosiovauriot - pintarakenteiden, maalausten ja laatoitusten kunto kaiteiden ja teräsrakenteiden ruostuminen, sypöyminen, maalaustarve ja kinnitykset - tuuletustelineet yms. varusteet - tippanokat, vedenpoistoputket. Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Julkisivujen täydennysoosat	Perushuolto	Huhtikuu - Elokuu	- ovet ovat ehjät, tiiviit ja puhtaat - oven saranat, helat, ovipumput, sulkijat ja lukot ovat puhdistettu ja voideltu ja oven käynti on sovitettu - ovet sulkeutuvat tiiviisti - liiviseit ovat kunnossa Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Ovet	Perushuolto	Tou, Lok	Anturoiden ja pilarikenkien tarkistus: - Ei ruostetta tai murtumia. Sokkelien tarkistus: - Pinnossa ei vaurioita, hometta tai leväkevuostoa - Sokkelin viereinen sorastus riittävä, eikä sorastuksella ole kasvillisuutta - Tuuletusaukot esteistä vapaat Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Perustukset	Perushuolto	Huhtikuu-Elokuu	Ei silmämääräisesti havaittavia vaurioita, halkeamia, taipumia tai koljoja. Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.	Mestariointi Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Pilant, palkit ja laatat	Perushuolto	Huhtikuu-Elokuu	Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.	Mestariointi Oy

2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Pinnat (seinä, katto, lattiat) ja kalusteet	Perushuolto	Huhtikuu-Elokuu	<p>1 Alakotot - alakattoverhoukset ja runko ovat hyvin kiinni alustassaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - verhoukset ovat puhtaita, ehjiä ja käyttöarokkuutensa sopivia - verhousten ukonäkö on yhdenmukainen - alakattotihin ei ole ripustettu roskaisia esineitä <p>2 Pinnat - pinnat ovat ehvät ja puhtaat</p> <ul style="list-style-type: none"> - pinnoissa ei ole vaurioita - pinnoissa ei ole hometta tai mikrobi kasvustoa - liitokset ovat tiiviit ja ehjät - märkätiloissa ei ole kosteusvaurioita <p>3 Kiinteät kalusteet Silmämääräiset pistokoetarkastukset.</p> <p>4 Varapöytämuutokset ja paloturvallisuus</p> <p>Huolehtiminen varapöytämuutosten toimintavalmiudesta. Pöytämuutoksilla ei tule olla kulkua haittaavia kalusteita tai tavaroita.</p> <p>Ylimääräiset palokuorman aiheuttavat tavarat pois käytäviltä ja teknisistä tiloista.</p>	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Portaat	Perushuolto	Huhtikuu-Elokuu	<ul style="list-style-type: none"> - portaat ovat turvalliset ja kulkukelpoiset - portaisissa ei silmämääräisesti havaittuja vaurioita - portaiden osat ovat hyvin kiinni alustassa <p>Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.</p>	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Räystäät	Perushuolto	Tou, Mar	<p>Räystäät ovat vauriotuomattomia ja ovat tiiviit ja hyvin kiinni alustassa. Mikäli räystäissä on saattolämmitys, johdotukset ovat ehjät, eivätkä ne roiku.</p> <p>Räystäiskourut tarkastetaan ja tyhjennetään tarvittaessa.</p> <p>Tarkastetaan syöksytörien kunto (havaintokorkouudelta) sekä niiden kiinnitykset rakenteisiin.</p> <p>Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.</p>	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Sähköjärjestelmä	Perushuolto	Vuositain	<p>01 Sähkökeskukset - ulkoiset vauriot tarkastetaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - sähkön nousu-, pää-, ja piirikaavat ovat saatavilla - keskustiloissa ei ole enne kuulomatorita tavaraa esim. laatikkoja, valaisimia jne. - johdoissa ei ole hiertymiä, kulumia tai paljakkia - johdot on asianmukaisesti merkitty - keskusten lukitukset ja merkinnät ovat kunnossa ja todennettavissa - pääkeskustilan valaistus on kunnossa - keskuksesta ei kuulu ylimääräisiä ääniä - ilmassa ei ole savunhajua, paloturvallisuus - käyttöön- ja varmuusnäppäinäkijät ovat saatavilla - keskuslojien huoneämpötilat ovat sallitussa rajassa - laitteet eivät pidä poikkeuksellisia ääniä kuten hurinaa ja resonointia - keskuslaitat ovat asianmukaisesti lukittuina - keskuksien kannet ovat kiinni ja ehjät - keskuslaitat ovat puhtaat - keskuslaitat sisältävät hoidon ja käytön edellyttämät ajantasaiset huoltokirjan, käyttö- ja huoltoohjeet sekä piirustukset, kokoonpanopiirustukset, pääkeskuksen pääkaavion, pääjohdo- kaavion ja maadoituskaavion <p>02 Valaistusjärjestelmä t ja pistorasiat</p> <ul style="list-style-type: none"> - pistorasiat ovat ehjiä ja turvallisia käyttää - rikkinäisiä valaisimia ei ole, ja valaisimet ovat puhtaat - valaisimet ovat toimintakuntoisia ja ohjukset toimivat suunnitellusti - yleisvalaistus sekä ulko- ja aluevalaistus ovat toimintakunnossa ja valaistustasot riittävät - virtajohtoja ei ole näkyvillä - mahdolliset tarkastusluokut ulkovalaisimissa ovat kiinni <p>Tarkastus tehdään sekä ulko- että sisätilojen valaisimille.</p> <p>Tarkastus tehdään pistokokein. Puutteet kirjataan käyttöpäiväkirjaan, ja korjaus tilataan puitesopimuslupamäärä.</p>	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Ulkoseinät	Perushuolto	Huhtikuu-Elokuu	<p>1 Rakenteiden vuositarkastus</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulkoseinässä ei ole rakenteita vahingoittavia tai turvallisuutta vaarantavia vaurioita, eikä häiritsevää likaa tai löyhyyä. - saumat ovat tiiviit - betonierästen aiheuttamia ruostejätkiä ei ole näkyvissä - syöksytöret toimivat suunnitellusti. - sadevesi ei ole aiheuttanut vaurioita - ulkoseinien liikkeet ovat turvalliset käyttää <p>Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.</p>	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Ulkotasot ja terassit	Perushuolto	Huhtikuu-Elokuu	<p>Tarkastetaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - pinnan ja rakenteen kunto - vedenpoisto. 	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAK Rakenteiden vuositarkastus	Vesikatko	Perushuolto	Tou, Mar	<ul style="list-style-type: none"> - vesikatkoissa ei esiinny silmämääräisesti havaittavia huoltokohtia tai vaurioita - yläsnotot ja pellytykset ovat tiiviit ja hyvin kiinni - katteella ei sammaleita, karikkeita, irtoroskia tai eloperäisiä aineita kuten oksia ja lehtiä - vesi poistuu katolta esteettä - kattokaivossa, sadevesikouruissa ja syöksytöryissa ei ole toimintaa häiritseviä roskia, ja vesi pääsee poistumaan esteettä - kattokaivot eivät pääse tulvimaan - kattokaivon sähkösulatus toimii - kattoturvallisuusvarusteet, kuten kattosalit ja valjaiden kiinnityskiskot tms. ovat toimivat <p>Poikkeamat merkitään käyttöpäiväkirjaan.</p>	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	RAU Rakennusautomaatio	Kuukausiseuranta	Perushuolto	Kuukausittain	<p>1 Kiinteistövalvontajärjestelmän käyttö, asetusarvojen ylläpito, hälytysten tarkastus ja vikailmoitusten läpikäynti, sovitujen raporttien ajo.</p> <p>2 Tiensten järjestelmien käyttöaakojen ja aikajohdelmien ylläpito käyttäjätarpeen ja tilaajan ohjeiden mukaisesti. Säätsarvojen tarpeenmukaiset muutokset ja toiminnan seuranta</p>	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	TAKUU Takuuajan huollot	AU takuuhuolto	Perushuolto	Huh, Lok	Urakoitsijan takuuhuolto työselityksen mukaisesti.	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	TAKUU Takuuajan huollot	IU Takuuhuolto:	Perushuolto	Huh, Lok	Urakoitsijan takuuhuolto työselityksen mukaisesti.	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	TAKUU Takuuajan huollot	PU Takuuhuolto	Perushuolto	Syyskuu	Urakoitsijan takuuhuolto työselityksen mukaisesti.	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	UO Ulkoalueet	U112 Piha-alueiden hoito - kevättehtävät	Perushuolto	Huhtikuu - Kesäkuu	<p>Poistaa hiekan päällystetyillä alueilla ja lakaisee alueet.</p> <p>Korjaa kustannuksellaan aiheuttamansa aurasvahingot. Korjaa pienehkö pinta- ja pintavahingot (halkeamat, tms.) mahdollisten vuotojen aiheuttamien vahinkojen vähentämiseksi.</p> <p>Ilmoittaa palvelusmiehelle suuremmista talvivahingoista.</p> <p>Kevätsiivous ja aurasvahinkojen korjaus suoritetaan mahdollisimman nopeasti lumen sulietua pyrytyksiä.</p> <p>Poistaa lehdet, oksat ja muut luonnonroskat alueilta ennen talvea.</p> <p>Syysiivous suoritetaan mahdollisimman myöhäisessä vaiheessa ennen lumen tuloa.</p>	Mestartointiminta Oy
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	UO Ulkoalueet	U113 Piha-alueiden hoito - syys-tehtävät	Perushuolto	Lokakuu - Joulukuu	<p>Roskikotkien pesu, pääsisäänkäyntien pesu, sekä yleisten kulkuväylien pesu (mm. rappuset)</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	UO Ulkoalueet	U115 Pesu, ulkoalueet	Perushuolto	Hei, Mar		Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	UO Ulkoalueet	U101 Ulkoalueiden puhtaanpito	Perushuolto	Viikottain	<p>Huolehtii, että:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alueella ei yleensä ole häiritsevästi roskia. - kiintopäällystetyillä alueilla ei ole kasaantuvaa pölyä. - yleisnäkyminen on yleensä siisti. - käytäviä ja käytävänäköaluet ovat yleisnäkyviltään siistejä. - erksin alueilla ei ole häiritseviä vanhoja kulttuurioskia ja käytävillä ei ole kasaantuvia luonnonroskia. - kaavioluettele ja numikoille ei jää kulttuurioskia tai kasaantuvia luonnonroskia leikkauksien ja muiden vihertoimenpiteiden jälkeen. - Tärkeinä aurattuja alueilla ei ole näkyviä vanhoja roskia. - Roskakortit ja rappurien alustat tyhjennetään sekä puhdistetaan täyttymisestään perusteella. - Ylläpitoisuus suoritetaan alueilla erillisen ohjeen mukaisesti 	Ulkopuolinen palveluntuottaja
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	U3 Kesäpuhtaanpito	U301 Hiekoitusalueiden poisto (koneellinen)	Perushuolto	Huhtikuu	<p>Poistaa koneellisesti paikoitukselta ja kulkuväyliltä tarvittaessa käytetyn lakkautusjätteenhoidon.</p>	Ulkopuolinen palveluntuottaja